

Договор № Г-0108/17

на оказание комплекса мер, направленных на обеспечение внутри объектового и пропускного режимов на объекте ТСЖ «Грюнвальд»

г. Москва

«01» августа 2017 г.

ТСЖ «Грюнвальд», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Балабиной В.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО ЧОП «Щит» (лицензия № 5111 зарегистрирована 14.09.2005г. и действительна до 14.09.2020, ОГРН 1057747136644, место нахождения 107258, г. Москва, ул. Атарбекова д.4), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Малова Р.Н., действующего на основании Устава и лицензии, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию Заказчику охранных услуг, а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Исполнитель оказывает услуги по охране объекта Заказчика (далее – «Объект») и имущества Заказчика (далее – «Имущество») по адресу: 143085, Московская область, Одинцовский район, пос. Заречье, ул. Весенняя, д.1. стр. 1-8, д. 5 стр. 1-5 находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении.

1.3. Исполнитель обеспечивает внутриобъектовый и пропускной режимы на Объекте.

1.4. Исполнитель оказывает услуги по консультированию и подготовке рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять охранные услуги, предусмотренные пунктами 1.2-1.3 настоящего Договора, в соответствии с Должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.1.2. Принимать передаваемое Заказчиком под охрану Имущество путем подписания актов сдачи под охрану.

2.1.3. Оказывать услуги по консультированию и подготовке рекомендаций Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств в рамках осуществления обязательств по настоящему Договору.

2.1.4. Не производить действий, способных нанести вред Объекту или Имуществу, за исключением вреда, причиненного в состоянии необходимой обороны или крайней необходимости. Действия, направленные на отражение посягательств, производятся сотрудниками Исполнителя адекватно характеру таких посягательств.

Вход. № 0640
«17» 07 2017 г.
подпись Сидорова Р.Н. Завялова

2.1.5. Своевременно сообщать Заказчику обо всех происшествиях на Объекте, а также о выявленных фактах возможного возникновения порчи и ущерба охраняемого имущества.

2.1.6. Предоставлять Заказчику подписанный Акт об оказании услуг в 2 (двух) экземплярах, а также счет-фактуру за расчетный месяц до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным. Акт об оказанных услугах направляется Заказчику нарочным либо любым иным способом, позволяющим установить факт получения указанного Акта Заказчиком.

2.1.7. При нарушении Заказчиком обязанностей по оплате охранных услуг в соответствии с положениями статьи 4 Договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора на условиях, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить копии документов, подтверждающие его права на охраняемый Объект и Имущество (собственность, владение, пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление или доверительное управление), своевременно извещать Исполнителя об изменениях в данных документах.

2.2.2. Передавать Имущество под охрану Исполнителя путем подписания актов сдачи под охрану.

2.2.3. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности переданного под охрану Имущества.

2.2.4. Обеспечить взаимосогласованные меры пассивной безопасности (средства защиты оконных и дверных проемов от проникновения, установленные ограждения, замки и запирающие устройства), а также установку согласованных Сторонами технических средств охраны.

2.2.5. Следовать рекомендациям, предоставленным Исполнителем в соответствии с пунктом 2.1.3 настоящего Договора.

2.2.6. Обеспечить надлежащие условия для сотрудников Исполнителя при оказании услуг по настоящему Договору, а именно: возможность использования средств телефонной связи, пользования отопливаемым мебелированным помещением для бытовых нужд (приема пищи, переодевания, отдыха), пользования санитарно-бытовыми помещениями (санитарным узлом), организацию укрытий на стационарных уличных постах, свободный доступ к средствам пожаротушения.

2.2.7. Своевременно осуществлять оплату услуг, предоставляемых Исполнителем.

2.2.8. Подписать полученный от Исполнителя Акт об оказанных услугах и возвратить Исполнителю 1 (один) экземпляр данного Акта об оказанных услугах либо представить мотивированные возражения в письменной форме не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. При неполучении Исполнителем в указанный срок Акта об оказанных услугах, подписанного Заказчиком, либо мотивированных возражений в письменной форме, стороны придают такому Акту об оказанных услугах значение Акта, подписанного обеими сторонами, а оказанные в расчетном месяце услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежащими к оплате.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Количество сотрудников исполнителя, задействованных в охране, режим их работы и дислокация определены Перечнем постов (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.2. В случае необходимости кратковременного (сроком до 5 (пяти) календарных дней) увеличения количества сотрудников Исполнителя, задействованных в охране, Заказчик направляет в адрес Исполнителя соответствующую заявку не менее

чем за 7 (семь) календарных дней. В случае несоблюдения Заказчиком указанного срока Исполнитель оставляет за собой право отказать Заказчику в изменении режима охраны, при этом такой отказ не будет являться нарушением договорных обязательств со стороны Исполнителя.

3.3. В остальных случаях изменение режима охраны производится путем внесения изменений в настоящий Договор соответствующими дополнительными соглашениями.

3.4. Сотрудник Исполнителя при заступлении на Объект должен иметь:

- а) опрятный внешний вид и форменную одежду;
- б) документ, удостоверяющий личность;
- в) удостоверение частного охранника;
- г) личную карточку.

3.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по настоящему Договору в случае задержки (неполной оплаты) платежа Заказчиком более чем на 10 (десять) банковских дней до полного исполнения обязательств по оплате, при этом такое приостановление не будет являться нарушением договорных обязательств со стороны Исполнителя. В этом случае Исполнитель не обязан каким-либо образом заблаговременно сообщать о приостановлении оказания услуг Заказчику.

3.6. По мере необходимости Стороны обязаны обмениваться информацией для рассмотрения хода выполнения настоящего Договора и выработки соответствующих мероприятий для дальнейшего улучшения реализации условий настоящего Договора.

3.7. В случае если Заказчик не удовлетворен качеством работы сотрудника Исполнителя по настоящему договору, Заказчик имеет право требовать замены такого сотрудника, а Исполнитель обязан обеспечить его замену в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления такого требования в письменном виде.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение №3 к настоящему Договору).

4.2. Заказчик осуществляет оплату услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. Оплата услуг за первый месяц оказания услуг осуществляется Заказчиком пропорционально фактическому количеству дней оказания услуг.

4.3. Оплата по настоящему Договору производится посредством банковского перевода денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя или иным другим способом, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.5. Стороны установили, что стоимость услуг по настоящему Договору может быть пересмотрена в связи с инфляционными процессами, изменением цен на рынке охранных услуг и другими объективными причинами по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в 12 (шесть) месяцев.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу «01» августа 2017 года и действует по «01» августа 2018 года включительно.

5.2. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме противоположную Сторону о своем нежелании продлевать действие настоящего Договора, настоящий Договор считается продленным на 1 (один) год на прежних условиях. Количество таких продлений не ограничивается.

5.3. Каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления другой Стороне. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Сторона, являющаяся инициатором этого, обязана не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты расторжения предупредить противоположную Сторону о своем намерении письменно, при этом производятся расчеты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный кражей, хищением, уничтожением или повреждением Имущества, находящегося на Объекте Заказчика, совершенных третьими лицами вследствие ненадлежащего исполнения своих обязательств сотрудниками Исполнителя.

6.2. Данный ущерб подлежит возмещению до 100% (ста процентов) стоимости услуг Исполнителя за 1 (один) месяц при наличии прямой причинно-следственной связи между фактом неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем и конкретным фактом причинения ущерба, и при условии предъявления Заказчиком соответствующей претензии в течение 10 (десяти) дней с даты выявления факта причинения ущерба.

6.3. Факт невыполнения Исполнителем своих обязательств перед Заказчиком, а также причины невыполнения устанавливаются совместной комиссией (далее – **«Совместная комиссия»**). Размер ущерба, подлежащего возмещению Заказчику, определяется Совместной комиссией не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты выявления факта причинения ущерба.

В состав Совместной комиссии входят равное количество представителей обеих Сторон. Совместная комиссия избирает из своего состава председателя и секретаря. Размер ущерба фиксируется в акте, подписанном Совместной комиссией на основании существующих доказательств факта неисполнения обязательств. В случае возникновения спора о размере ущерба Заказчик вправе за свой счет привлечь независимого эксперта. В случае не достижения соглашения по вопросам о составе участников Совместной комиссии, а также по вопросам установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем или Заказчиком и размере причиненного ущерба Стороны вправе разрешить данные вопросы в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Исполнитель не несет ответственности:

6.4.1. За имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

6.4.2. За ущерб, причиненный хищением денежных и товарно-материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что оно совершено в связи с не сдачей либо несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану. Либо несообщением Исполнителю об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану объекта;

6.4.3. За имущественный ущерб, причиненный в состоянии необходимой обороны;

6.4.4. За имущественный ущерб, причиненный в состоянии крайней необходимости;

6.4.5. За имущественный ущерб, причиненный в результате невыполнения Заказчиком рекомендаций Исполнителя в соответствии с пунктом 2.2.5 настоящего Договора;

6.4.6. Если при той степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась от Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель принял все меры для надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. При нарушении сроков оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки при условии предъявления Исполнителем соответствующего требования.

6.6. Уплата сумм пеней, штрафов и убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕОПРЕДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть обстоятельств, наступление которых не зависело от воли Сторон, и наступление которых они не могли предвидеть (форс-мажор).

7.2. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, Сторона, исполнение обязательств которой стало невозможным либо было приостановлено из-за наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно сообщить об этом другой Стороне, одновременно принимая все разумные и зависящие от нее действия по преодолению последствий наступления обстоятельств форс-мажора.

7.3. При продолжении действия обстоятельств форс-мажора более одного календарного месяца Стороны должны рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения действия Договора.

7.4. Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют действия обстоятельств форс-мажора, должна письменно известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в трехдневный срок со дня их наступления. В противном случае такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы на основании и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры для обеспечения сохранности полученной информации от разглашения.

9.2. Объем информации, не относящийся к конфиденциальной (т.е. информации, которая не может относиться к коммерческой тайне), определяется действующим законодательством Российской Федерации. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование либо иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

Вся конфиденциальная информация, соответствующие носители, помещения, где может храниться такая информация, должны быть соответствующим образом обозначены Заказчиком, что в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации позволит Заказчику ссылаться на то, что указанные объекты действительно являются или содержат конфиденциальную информацию.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если составлены в письменном виде, оформлены в виде дополнительного соглашения и скреплены печатями и подписями Сторон.

9.4. Во всем остальном, что не нашло отражения в настоящем Договоре, но прямо или косвенно затрагивает права и интересы Сторон, последние руководствуются действующим законодательством российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Сторон.

9.6. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- приложение 1 «Инструкция по охране объекта»,
- приложение 2 «Перечень постов»,
- приложение 3 – «Протокол согласования договорной цены»
- приложение 4 – «Техническое задание»
- приложение 5 - Копия лицензии на негосударственную (частную) охранную деятельность (с приложениями);

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО ЧОП «Щит»
107076, г. Москва, ул. Атарбекова д.
4, тел. 8(495) 199-18-91
ИНН 7718549495
КПП771801001
Р/с 40702810138000051517
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Грюнвальд»
143085, МО, Одинцовский район, пос.
Заречье, ул. Весенняя д. 1, корп.8, тел.
ИНН/КПП 5032192897 / 503201001
р/с 40703810638260001835
К/с 30101810400000000225
БИК банк 044525225
Банк ПАО Сбербанк, г. Москва

Генеральный директор

Малов Р.Н.

М.П.



Председатель Правления

Балабина В.С.

