ГРЮНВАЛЬД

Отчет

ТСЖ «Грюнвальд»

за НОЯБРЬ 2022г.

ГРЮНВАЛЬД

1. Финансовая деятельность:	ЖКУ	Кап. ремонт
- Начислено собственникам* (за октябрь)	- 6 026 326,58 руб.	438 283,20 руб.
- Оплатили собственники с 01-20.11.22	- 3 681 825,70 руб.	325 245,98 руб.
- Оплатили собственники с 01-31.11.22	- 5 811 051,09 руб.	452 548,65 руб.
2. Взыскание дебиторской задолженности:		
- Направлено напоминаний, ед.	- 90	
- Направлено предсудебных претензий на сумму, руб.	- 0	
- Судебные иски, ед. на сумму, руб.	- 0 -	
- Вынесено судебных приказов, иски, отправлено судебным приставам ед. на сумму, руб.	- 1 101 378,26	
- Введено «блокировок», ед.	- 72	
Денежные средства на расчетном счете ТСЖ по состоянию на 30 ноября 2022г.	14 648 116,98 руб.	

* - включает начисления за ТО газопровода и газового оборудования, поставку газа (отопление+ГВС), индивидуальное потребление электроэнергии, Электроэнергия мест общего пользования, обращение с ТКО, Управление, содержание и ремонт общедолевого имущества.

ГРЮНВАЛЬД

Кредиторская задолженность на 30.11.2022г.:

Контрагент	Задолженность, руб
АО «Мосэнергосбыт» пени за 2019г.	151 708,16

Дебиторская задолженность за ЖКУ на 01.12.2022г.:

ЖКУ (физ. лица): 2 324 809,07 руб.

Из них:

Дом 1 корпус 1:	65 063,65	Дом 5 корпус 1:	98 720,69
Дом 1 корпус 2:	443 834,31	Дом 5 корпус 2:	0
Дом 1 корпус 3:	35 730,94	Дом 5 корпус 3:	154 686,30
Дом 1 корпус 4:	444 913,01	Дом 5 корпус 4:	49 598,73
Дом 1 корпус 5:	229 699,64	Дом 5 корпус 5:	644 550,50
Дом 1 корпус 6:	55 517,93		
Дом 1 корпус 7:	23 836,91		
Дом 1 корпус 8:	78 666,46		

Значительная дебиторская задолженность по лицевым счетам – 1.2.22; 1.4.13; 1.5.07; 1.5.21; 5.3,16; 5.5.10; 5.5.04.

Капитальный ремонт более 10 000 руб.: 381 559,78 руб.

ГРЮНВАЛЬД

Иски на 30.11.2022г. юридические лица:

Казенное предприятие г. Москвы «УГС»: 3 3 626 811,62 руб.

Мероприятия взыскания	Период задолженности	Сумма начислений, руб	Результат
Подано в суд	01.22-06.22	1 530 940,51	Оплата не поступила. «УГС» подали иск на апелляцию. Заседание 11.05.2022 г.

Федеральная служба охраны Российской Федерации: 1 475 095,83 руб.

Мероприятие	Период задолженности	Сумма начислений, руб	Результат
Подано в суд	01.01.18-30.09.18	1 475 095,83	Получен исполнительный лист и передан судебным приставам на сумму 1 475 095,83 руб.

ГРЮНВАЛЬД

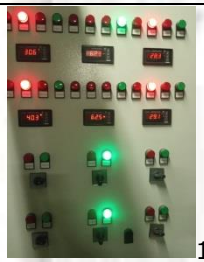
Количество заявок, поступивших в диспетчерскую службу

		из них, шт.				
		В квартирах жителей	В местах общего пользования	В паркингах	На территории	Прочие заявки
Всего поступило заявок, шт.	158	68	21	10	7	52
Не выполнено заявок с переносом на следующий месяц, шт.	0	0	0	0	0	0

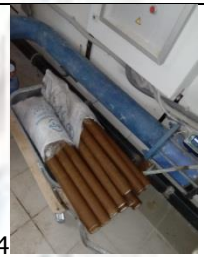
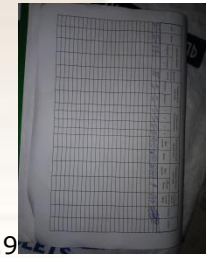
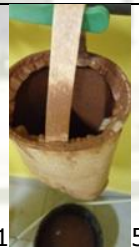
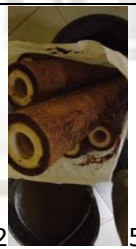
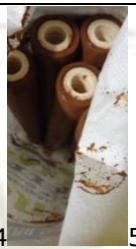
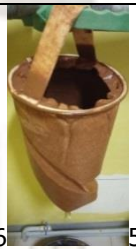
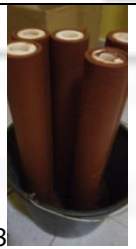
Выданные чек - листы: техникам комплексного обслуживания – **99** шт.
дворникам – **19** шт.
консьержам – **13** шт.

ГРЮНВАЛЬД

Фотоотчет о выполненных работах по обслуживанию многоквартирных домов

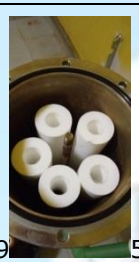
1	Ежедневное обслуживание, эксплуатацион-ный контроль за работой котельной, ЦТП ТСЖ «Грюнвальд»	1.1 1.2 1.3 1.4  1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 1.10 1.11 1.12
2	Обслуживание инженерного оборудования в котельной силами ООО «ТРИВАЛЬД». Замена запорной арматуры, регулировка датчиков	2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 2.10

ГРЮНВАЛЬД

3	Плановая замена картриджей в двух фильтрах на ВЗУ	3.1 3.2 3.3 3.4 
4	Ежедневное обслуживание оборудования ВЗУ, ежедневный контроль за работой инженерного оборудования, уровнем воды в РЧВ	4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.7 4.8 4.9 
5	Ежемесячная плановая замена картриджей в фильтрах ХВС, ГВС во всех водомерных	5.1  5.2  5.3 5.4  5.5 5.6  5.7 5.8 

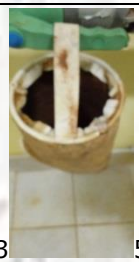
ГРЮНВАЛЬД

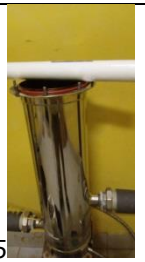
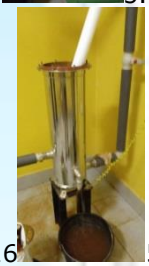
узлах многоквартирных домов.


5.9

5.10

5.11

5.12

5.13

5.14

5.15

5.16

5.17

5.18

5.19

5.20

5.21

5.22

5.22

5.23

5.24

5.25

5.26

5.27

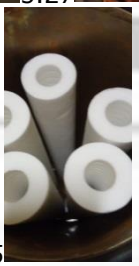
5.28

5.29
5.30

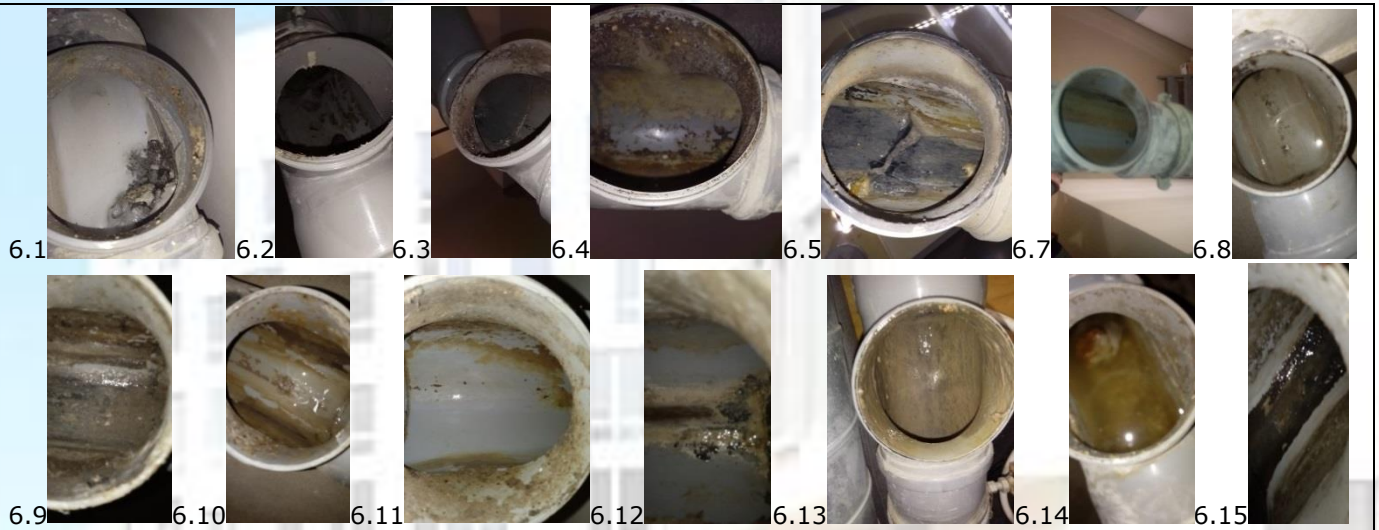
5.32

5.33

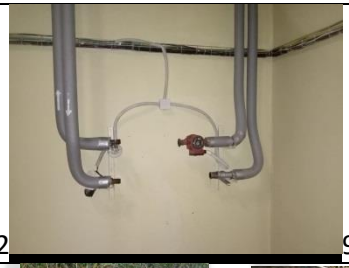
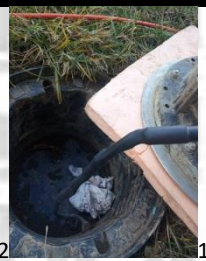
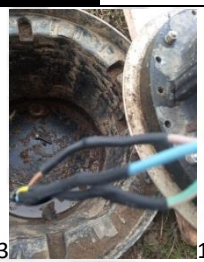
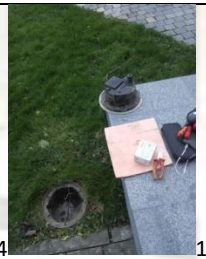
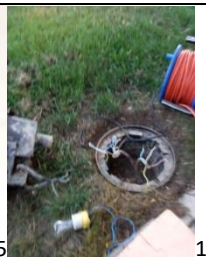
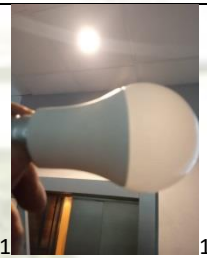
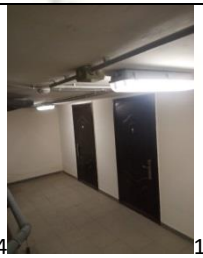
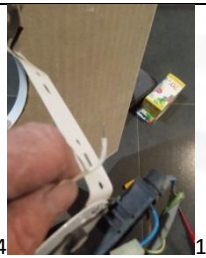
5.34

5.35


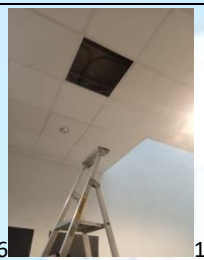
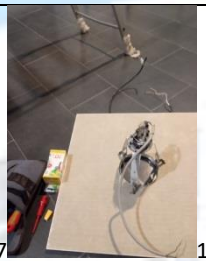
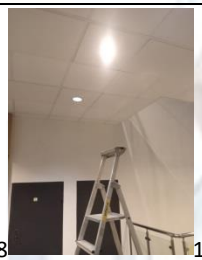
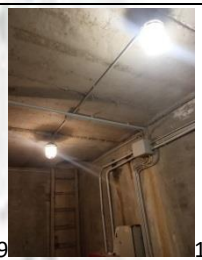
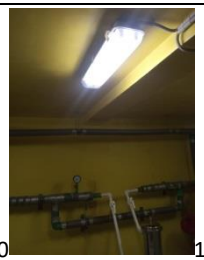
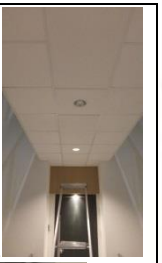
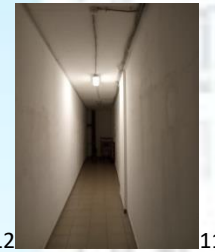
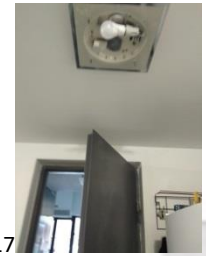
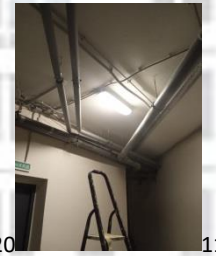
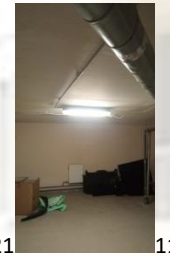
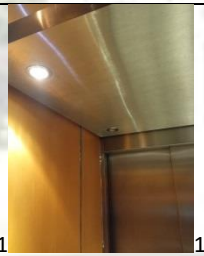
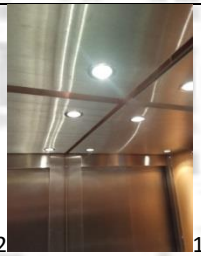
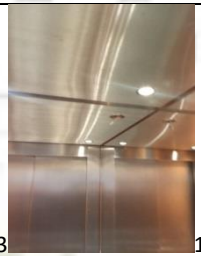
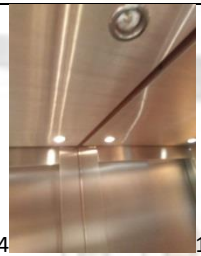
ГРЮНВАЛЬД

6	Ежемесячная плановая прочистка канализационных лежаков во всех МКД 1/2,1/3,1/4 техэтаж проверка и прочистка канализации	 6.1 6.2 6.3 6.4 6.5 6.7 6.8 6.9 6.10 6.11 6.12 6.13 6.14 6.15
7	Перепайка трудопроводов, устройство байпасов на ХВС, ГВС домов 4.1; 1.8	7.1 7.2 7.3 7.4 7.5 7.6 7.7 7.8 7.9 7.10 7.11 7.12

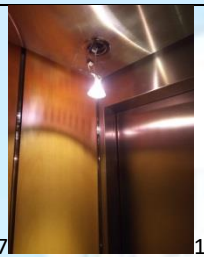
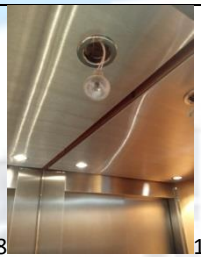
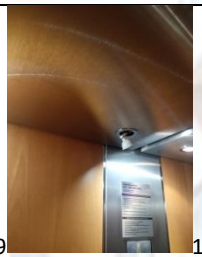
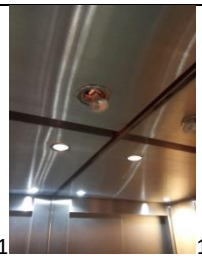
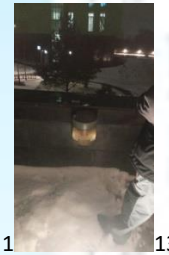
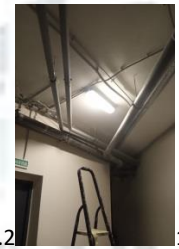
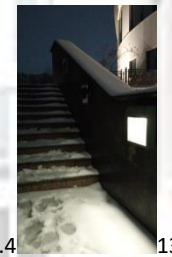
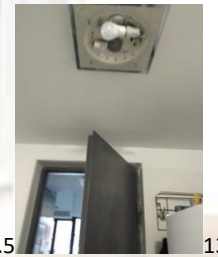
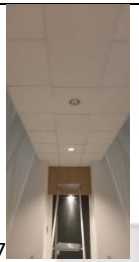
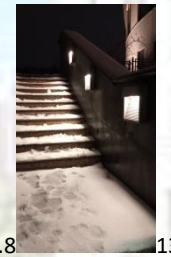
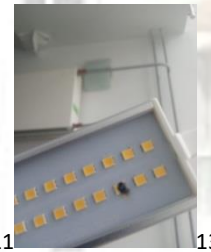
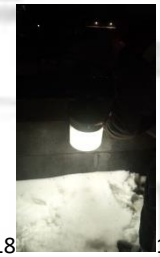
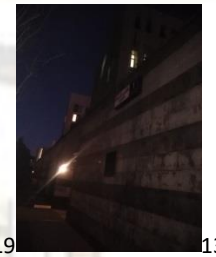
ГРЮНВАЛЬД

8	Плановая замена кранов на лежаках ХВС, ГВС 1/2 техэтаж в количестве 6-штук	8.1 8.2 8.3 8.4
9	Ремонт тепловой завесы в тепловом узле дома 1.2.	9.1 9.2  9.3 9.4
10	Ремонт освещения наземных ландшафтных светильников у МКД	10.1 10.2  10.3  10.4  10.5  10.6
11	Замена светильников, ламп во внутренних	11.1  11.2 11.3 11.4  11.4  11.5

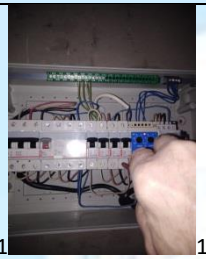
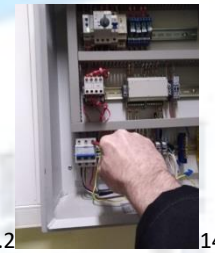
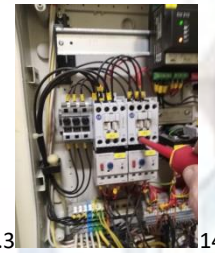
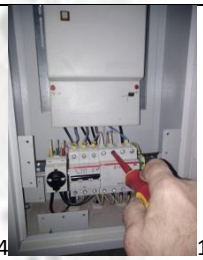
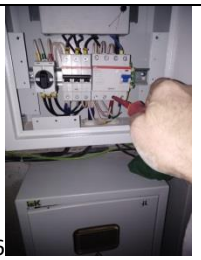
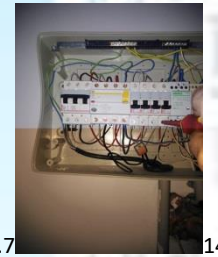
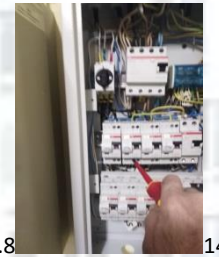
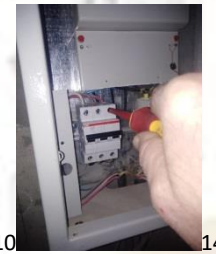
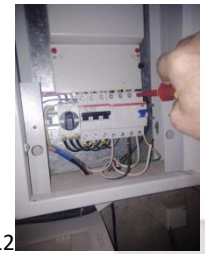
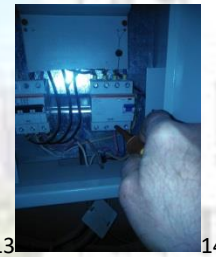
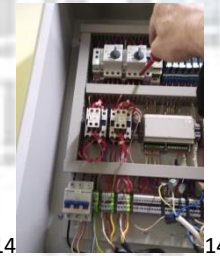
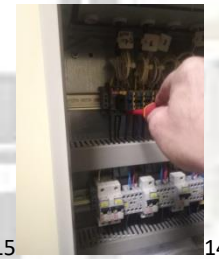
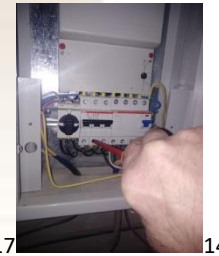
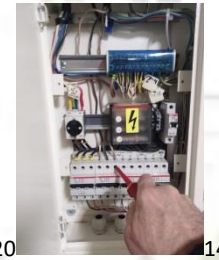
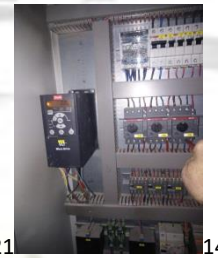
ГРЮНВАЛЬД

	помещениях МКД	11.6  11.7  11.8  11.9  11.10  11.11  11.12  11.13 11.14 11.15 11.16 11.17  11.18 11.19 11.20  11.21  11.22
12	Замена электроламп в лифтах домов жилого комплекса «Грюнвальд»	12.1  12.2  12.3  12.4  12.5 12.6

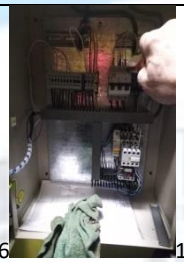
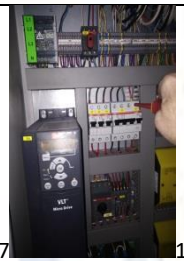
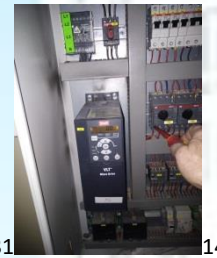
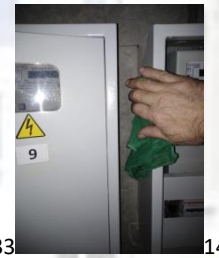
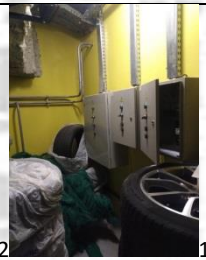
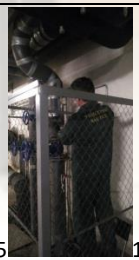
ГРЮНВАЛЬД

		12.7  12.8  12.9  12.10 12.11  12.12
13	Ревизия, ремонт светильников, замена ламп уличного освещения	13.1  13.2  13.3 13.4  13.5  13.6 13.7  13.8  13.9 1310 13.11  13.12 13.13 13.14 13.15 13.16 13.17 13.18  13.19  13.20

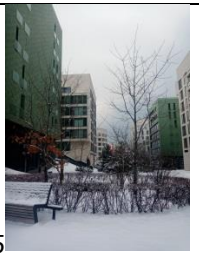
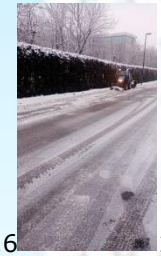
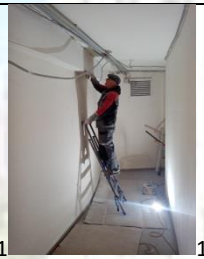
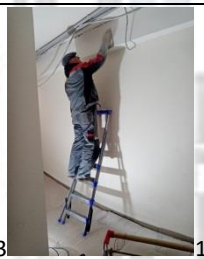
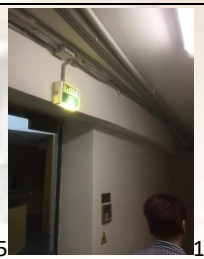
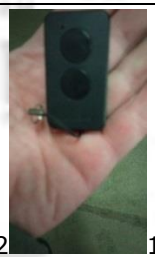
ГРЮНВАЛЬД

14	Планово-предупредитель-ный ремонт: ливневой канвлизации, КНС, в ЩУ КНС, щитов обогрева балконов, на ВЗУ, в эл. шкафах котельной.	14.1  14.2  14.3  14.4  14.5 14.6  14.7  14.8  14.9 1410  14.11 14.12  14.13  14.14  14.15  14.16 14.17  14.18 14.19 14.20  14.21  14.22 14.23 14.24

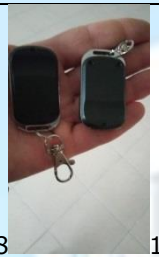
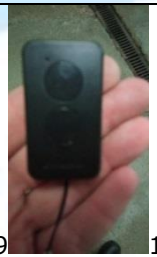
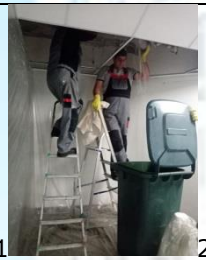
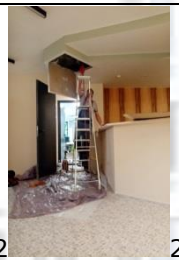
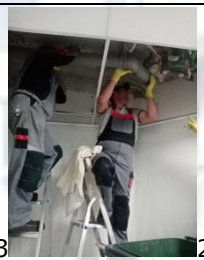
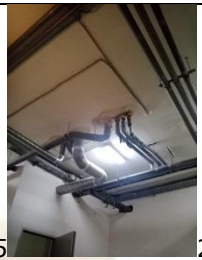
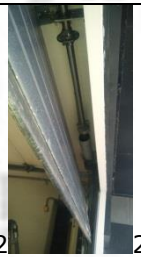
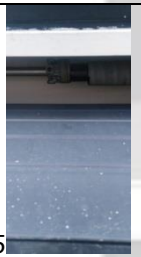
ГРЮНВАЛЬД

		14.25 14.26  14.27  14.28 14.29 14.30 14.31  14.32 14.33  14.32 14.33
15	ППР приточно-вытяжной вентиляции во всех паркингах	15.1 15.2  15.3 15.4 15.5  15.5
16	Плановая еженедельная ревизия системы КНС, чистка, промывка корзины КНС	16.1 16.2 16.3 16.4 16.5 16.6

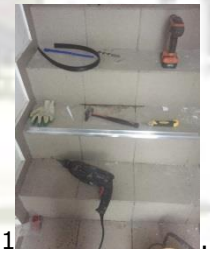
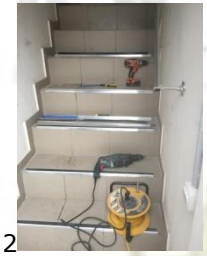
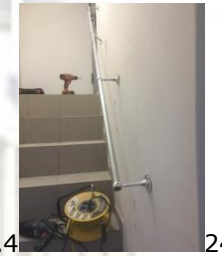
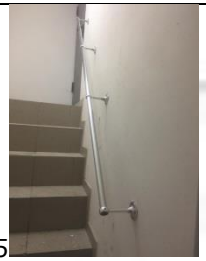
ГРЮНВАЛЬД

17	Уборка придомовой территории жилого комплекса	17.1 17.2 17.3 17.4 17.5  17.6  17.7 17.8 17.9 17.11
18	Заделка трещины на балке в доме 1.3 и покраска	18.1  18.2 18.3  18.4 18.5  18.6
19	Программирова-ние ключей ворот паркинга 1, 3, 5	19.1 19.2  19.3 19.4 19.5 19.6 19.7

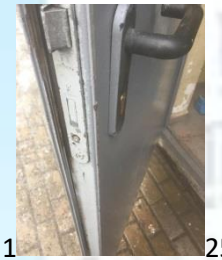
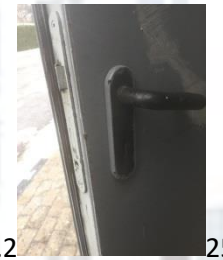
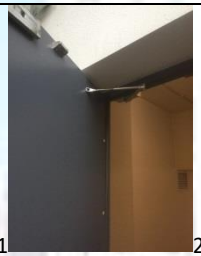
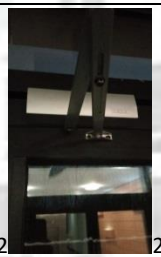
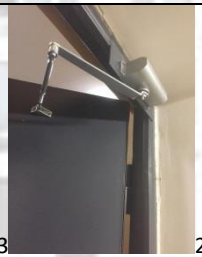
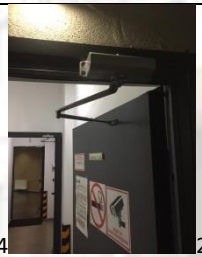
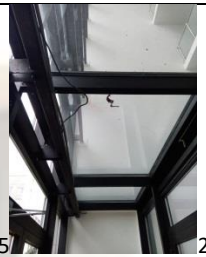
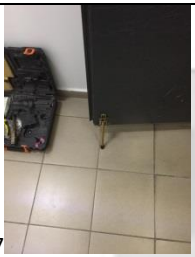
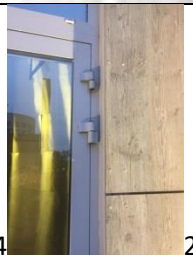
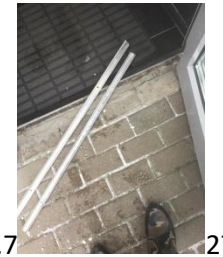
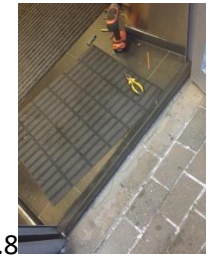
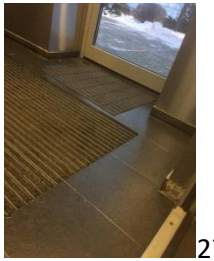
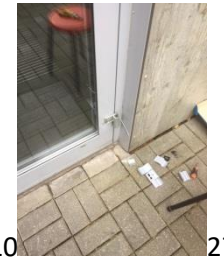
ГРЮНВАЛЬД

		19.8  19.9  19.20
20	Проверка и прочистка канализации МКД 1.2; 1.3;1/4 на техэтажах	20.1  20.2  20.3  20.4 20.5  20.6
21	Ремонт механизма ворот паркинга 8 отсек	21.1 21.2  21.3 21.4 21.5  21.6 21.7 21.8

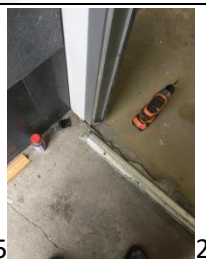
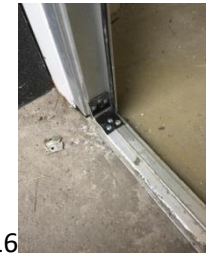
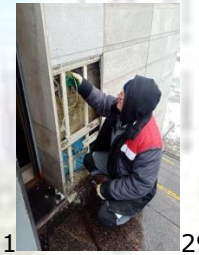
ГРЮНВАЛЬД

22	Ревизия и установка реле контроля фаз в пожарном шкафу на ВЗУ	22.1 22.2 22.3 22.4
23	Ревизия приточно-вытяжной вентиляции на кровлях домов	23.1 23.2 23.3 23.4 23.5 23.6
24	Устройство противоскользя-щего профиля на ступенях лестницы в кладовые комнаты дома 1.1	24.1  24. 2  24.3 24.4  24.5 

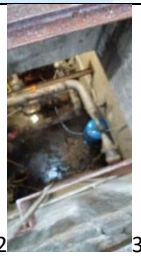
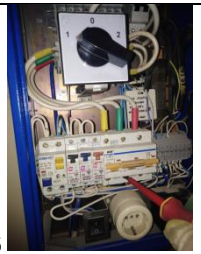
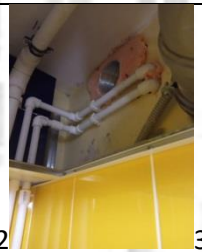
ГРЮНВАЛЬД

	и установка поручня	
25	Ремонт дверных ручек, дверных упоров во входных группах домов и паркинга	25.1  25.2  25.3 25.4 25.5 25.6
26	Ремонт и установка доводчиков во входных группах МКД	26.1  26.2  26.3  26.4  26.5  26.7 
27	Ремонт и регулировка дверей входной группы, реставрация ковриков. Ремонт порога двери.	27.1 27.2 27.3 27.4  27.5 27.6 27.7  27.8  27.9  27.10  27.11

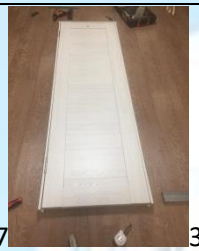
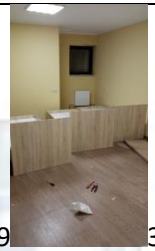
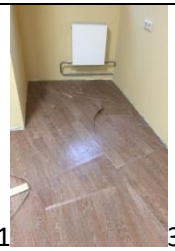
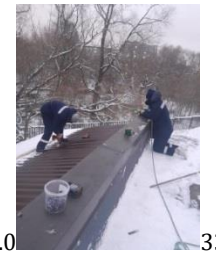
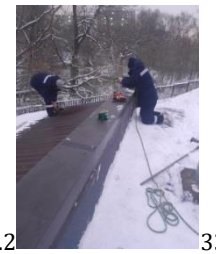
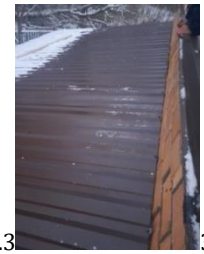
ГРЮНВАЛЬД

		27.12 27.13 27.14 27.15  27.16 
28	КП-2 Регулировка доводчика и магнитного замка калитки	28.1 28.2 28.3 28.4 28.5
29	Восстановление плиточного покрытия, установка фасадных панелей. Ремонт покрытия из мраморной плитки	29.1  29.2 29.3 29.4 29.5 29.6 29.7 29.8

ГРЮНВАЛЬД

30	Осмотр, планово-предупредительный ремонт, установка гидроаккумулято-ров, ревизия ШУ пожарных отсеков	30.1 30.2  30.3 30.4 30.5 30.6 
31	Демонтаж-монтаж стойки СКУДа 7 отсек.	31.1 31.2 313
32	Ремонт комнаты техников	32.1 32.2  32.3 32.4 32.5 32.6

ГРЮНВАЛЬД

		32.7  32.8 32.9  32.10 32.11  32.12
33	Ремонт кровельного парапета крыши здания ВЗУ	33.0  33.1 33.2  33.3  33.4 33.5 33.6 33.7
34	Сантехнические работы в консьержных комнатах домов 1.5; 1.2;5.3	34.1 34.2 34.3 34.4