Договор поставки газа
№ 61-8-0337/23

г. Москва 01.11.2022

ООО «Газпром межрегионгаз Москва», именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице Генерального директора Тельнова Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСЖ "Грюнвальд", именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Председателя Правления Григорьянца Арсена Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор/настоящий Договор) о следующем:

1. Термины и определения.

1.1. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилам поставки газа в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации (далее – «Правила поставки газа»), Правилам учета газа, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации, Основным положениям формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации, и иным нормативным правовым актам в сфере газоснабжения.

1.2. Личный кабинет Покупателя – информационный ресурс, который размещен на официальном сайте Поставщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.gazmsk.ru, обеспечивает электронное взаимодействие Сторон при выполнении Договора, позволяет обмениваться необходимыми документами и получать оперативную информацию, связанную с исполнением Договора. Для доступа в Личный кабинет Покупателя последнему предоставляется логин и пароль.

2. Предмет Договора.

2.1. Поставщик обязуется поставлять с 01.01.2023 по 31.12.2027 газ горючий природный и/или газ горючий природный сухой отбензиненный (далее – газ), а Покупатель обязуется принимать и оплачивать газ в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

Покупатель подтверждает, что поставка газа осуществляется на сертифицированное газоиспользующее оборудование, принадлежащее ему на законном основании, которое подключено в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной системе и соответствует проекту газоснабжения, а также то, что все требования нормативно-технической документации для получения газа им выполнены и соблюдены.

Покупатель предоставляет Поставщику перечень газоиспользующего оборудования с указанием наименования, количества, мощности и/или часового расхода газа.

Газ, поставляемый по настоящему Договору, является газом, добытым ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами (далее – газ ПАО «Газпром») и (или) газом, добытым организациями, не являющимися аффилированными лицами ПАО «Газпром» и (или) организаций – собственников региональных систем газоснабжения либо созданными во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 17.11.1992 № 1403 (кроме организаций, являющихся собственниками региональных систем газоснабжения), (далее – газ независимых организаций).

2.1.1. Годовой объем поставки газа в 2023, 2025, 2026 и 2027г.г. составляет **356,818** тыс. м³, годовой объем поставки газа в 2024 г. составляет **356,831** тыс. м³.

2.1.2. Поставка газа в 2023, 2025, 2026 и 2027г.г. году с разбивкой по кварталам и месяцам производится в следующих объемах (тыс. м³):

Таблица № 1а

1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
147,447	47,732	36,694	124,945

Суточная поставка газа в 2023, 2025, 2026 и 2027г.г. по месяцам производится в следующих объемах (тыс. м³):

Таблица № 1.1а

январь	Февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1,590	1,753	1,583	0,781	0,392	0,405	0,392	0,392	0,413	1,184	1,473	1,421

Месячный объем поставки газа по всем точкам подключения, в которых осуществляется отбор газа покупателем по договору поставки газа, определяется путем умножения суточного объема поставки газа на количество дней соответствующего месяца поставки, а в случае, если период поставки газа меньше месяца, - на количество дней в периоде поставки.

Поставка газа в 2024г. с разбивкой по кварталам и месяцам производится в следующих объемах (тыс. м³):
Таблица № 1б

1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
147,460	47,732	36,694	124,945

Суточная поставка газа в 2024г. по месяцам производится в следующих объемах (тыс. м³):

Таблица № 1.1б

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1,590	1,693	1,583	0,781	0,392	0,405	0,392	0,392	0,413	1,184	1,473	1,421

2.1.3. Распределение плановых объемов поставляемого в 2023 - 2027 годах газа по точкам подключения (местам соединения газопроводов Покупателя газа с магистральным газопроводом или газопроводом сетей газораспределения, которые находятся соответственно у газотранспортной или газораспределительной организации в собственности или на иных законных основаниях) осуществляется в следующих объемах (тыс. м³):

Таблица № 2а

№	Код точки подключения	Точка подключения	Адрес точки подключения	2023, 2025, 2026, 2027 годы
1				356,818
2	346 399	Крышная котельная	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, ул. Весенняя, д.3, корп.2	356,818

Таблица № 2б

№	Код точки подключения	Точка подключения	Адрес точки подключения	2024 год
1				356,831
2	346 399	Крышная котельная	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, п. Заречье, ул. Весенняя, д.3, корп.2	356,831

2.2. Распределение объемов газа на последующий год осуществляется на основании заявки Покупателя, которая должна поступить к Поставщику не позднее, чем за 100 дней до начала года поставки.

2.3. Местом приема – передачи газа от Поставщика к Покупателю является граница газотранспортной системы (далее – ГТС) ООО «Газпром Трансгаз Москва», ООО «Газпром Трансгаз Нижний Новгород» (далее – «Трансгаз»), с газопроводами газораспределительной организации АО «Газпром газораспределение» (при наличии транзитного потока), либо прочих ГРО (при отсутствии транзитного потока).

2.4. Право собственности у Покупателя газа по настоящему Договору возникает в момент его передачи в местах, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора.

2.5. Договор транспортировки газа с ГРО от места приема-передачи газа, указанного в пункте 2.3 Договора, заключает Покупатель.

Примечание: Если между сетями ГРО и сетями Покупателя имеются промежуточные газовые сети иных владельцев, взаимоотношения между Покупателем и такими владельцами по использованию промежуточных газовых сетей обязан урегулировать Покупатель.

2.6. По Договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, платежным, отчетным и расчетным периодами является календарный месяц.

По Договору сутками поставки газа является период времени с 10-00, время московское, текущих суток до 10-00, время московское, следующих суток.

2.7. Изменение плановых объемов газа, поставляемых по настоящему Договору, оформляется Дополнительными соглашениями к настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и/или законодательством РФ. Заявка на изменение объемов может быть представлена Покупателем не более 1 раза в месяц не позднее 15 числа месяца, предшествующего месяцу поставки газа, в котором будут произведены изменения:

- на увеличение объемов - дополнительные объемы газа, превышающие договорные объемы 2007 года (без учета дополнительных объемов газа предусмотренных дополнительными соглашениями), выделяются Поставщиком по отдельному Договору, заключаемому Сторонами по ценам, в отношении которых применяются принципы регулирования, предусмотренные пунктами 15.1-15.3 «Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021.

Совокупные объемы газа, выделенные по основному и дополнительному договору на точку подключения не должны превышать объемы, указанные в технических условиях, выданных ГРО.

Перераспределение и увеличение объемов возможно при наличии совокупности следующих условий:

а) ресурсов газа у Поставщика;

б) технологических возможностей системы газоснабжения;

в) при отсутствии задолженности за предыдущие периоды;

- на уменьшение объемов – при этом уменьшение производится с даты, указанной в заявке.

При подаче заявки на изменение договорных объемов Покупатель указывает № действующего Договора.

2.8. Заявки на изменение договорных объемов газа, направленные Покупателем с нарушением сроков, установленных п.2.7. настоящего Договора, Поставщик вправе оставить без рассмотрения.

2.9. В случае поставки Покупателю газа горючего природного сухого отбензиненного, фактические объемы его поставки Стороны отражают отдельной строкой в актах поданного-принятого газа.

3. Режим и порядок поставки газа.

3.1. Поставщик поставляет, а Покупатель выбирает в любые сутки поставки газ в объеме от минимального суточного объема, который составляет восемьдесят процентов (80%) от соответствующего суточного договорного объема, до максимального суточного объема, который составляет сто десять процентов (110%) от соответствующего суточного договорного объема.

Объем газа, выбранный Покупателем в сутки поставки, не должен превышать максимальный суточный объем.

Неравномерность поставки газа по месяцам допускается только в соответствии с условиями Правил поставки газа.

В случае необходимости поставка газа осуществляется по согласованному между Сторонами диспетчерскому графику, который должен быть предоставлен Поставщику в срок не позднее 25 числа месяца, предшествующего месяцу поставки газа.

3.2. При перерасходе газа свыше максимального суточного объема Покупателем Поставщик вправе проводить принудительное ограничение поставки до установленной Договором суточной нормы поставки газа по истечении 24 часов с момента предупреждения об этом Покупателя и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

3.3. Поставщик имеет право ограничить и/или полностью прекратить поставку газа Покупателю на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Возобновление поставки газа производится после полной оплаты Покупателем стоимости газа за предшествующий период (задолженность), планового объема за текущий месяц, в котором планируется возобновление поставки газа, а также возмещения расходов Поставщика и/или ГРО, связанных с принудительным ограничением и/или прекращением и последующим возобновлением подачи газа, при условии предоставления Покупателем обеспечительных мер по исполнению принятых на себя обязательств по дальнейшей оплате потребленного газа в виде банковской гарантии, поручительства, обеспеченного имуществом поручителя, залога имущества на сумму обязательств до конца срока действия договора поставки газа, либо иных способов, гарантирующих оплату потребленного газа, по соглашению Сторон. Предоставление мер обеспечения исполнения обязательств оформляется соответствующим договором, который Покупатель обязан предоставить на рассмотрение Поставщику вместе с ходатайством о возобновлении поставки газа.

В случае отбора газа Покупателем сверх объемов, определенных в соответствии с настоящим Договором, Поставщик вправе требовать ограничения Покупателем потребления газа, а в случае выборки всего объема газа, определенного на месяц поставки, до его истечения, требовать прекращения отбора газа. В случае продолжения отбора газа Поставщик вправе произвести принудительное прекращение поставки газа, предварительно письменно уведомив Покупателя не менее чем за сутки о дате и времени прекращения поставки.

3.4. Оперативные распоряжения ЦПДД ПАО «Газпром» о режиме поставки, транспортировки и отбора газа являются обязательными для выполнения Сторонами.

В случае если распоряжения ЦПДД ПАО «Газпром» влекут изменение объема поставки или выборки газа Покупателем, суточный договорный объем поставки газа изменяются на соответствующую величину. Измененные суточные нормы Поставщик письменно доводит до Покупателя не позднее суток до их изменения на электронную почту, адрес которой указан в разделе 10 настоящего Договора.

3.5. Покупатель обязуется обеспечить наличие и готовность к работе резервных топливных хозяйств, а также переход на резервные виды топлива, альтернативные газу, в случае изменения режима поставки в установленном законодательством порядке. С января по май и с сентября по декабрь текущего года поставки газа Покупатель представляет Поставщику дважды в месяц (до 1 и до 15 числа) информацию о наличии резервных видов топлива на электронный адрес Поставщика <F0500603@gazmsk.ru> или по тел. (495) 660-30-08.

3.6. Покупатель обязан обеспечить по распоряжению ЦПДД ПАО «Газпром» перевод газопотребляющих установок на резервные виды топлива, альтернативные газу, в соответствии с утвержденными в Администрациях субъектов Российской Федерации графиками (Графиком № 1 - «График перевода потребителей на резервные виды топлива при похолоданиях» и Графиком № 2 - «График аварийного ограничения подачи природного газа потребителям»). Указанные графики вводятся и отменяются по распоряжению ЦПДД ПАО «Газпром» и доводятся до Покупателя Поставщиком путем направления на электронную почту, адрес которой указан в разделе 10 настоящего Договора.

3.7. При невыполнении Покупателем требования Поставщика о переводе на резервные виды топлива Поставщик, либо ГРО (по указанию Поставщика), вправе проводить принудительное ограничение поставки газа до установленных в указанных в пункте 3.6 настоящего Договора графиках суточных норм, или отключает Покупателя в соответствии со сроками, указанными в уведомлении, направляемом Поставщиком Покупателю в соответствии с законодательством.

Пункты 3.5, 3.6 и 3.7 Договора применяются к покупателям, которым сооружение резервного топливного хозяйства и создание запасов топлива предусматривается в проектах газоснабжения.

3.8. При необходимости проведения планово-предупредительных и внеплановых работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа, одна Сторона направляет другой Стороне соответствующее уведомление:

- в случае планово-предупредительных работ – за 30 дней до их начала;

- в случае внеплановых работ – за 3 дня до их начала.

Уведомление о сокращении или полном прекращении поставки газа в случае аварийных работ одна из Сторон направляет другой Стороне немедленно.

Указанное уведомление о проведении планово-предупредительных, внеплановых работ, а также проведении аварийных работ, связанных с частичным или полным прекращением подачи газа, является основанием для сокращения договорных объемов поставки на соответствующий период и в соответствующих объемах и не требует подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

4. Порядок учета газа.

4.1. Количество поставляемого газа определяется по узлу измерений расхода газа (далее - УИРГ) Поставщика и/или ГРО, установленному на границах раздела сетей ГРО и Покупателя.

При неисправности или отсутствии УИРГ Поставщика и/или ГРО, а также при их несоответствии требованиям действующих стандартов, количество поставляемого газа определяется по единому расчётному УИРГ Покупателя, установленному на границах раздела сетей ГРО и Покупателя. УИРГ должен быть принят Сторонами в коммерческую эксплуатацию в установленном порядке. УИРГ, а также составляющие его средства измерения должны быть исправны, поверены и обеспечивать учёт количества газа и регистрацию его параметров.

Значения условно-постоянных величин, введенных в корректоры (вычислители) Покупателя, должны быть согласованы с Поставщиком и ГРО.

В случае отсутствия у Покупателя регистрирующих средств измерений параметров газа, влияющих на определение его количества (в т.ч. для УИРГ в составе мембранных диафрагменных счётчиков без температурной компенсации), значения таких параметров принимаются по данным Поставщика и ГРО с последующим применением поправочного коэффициента к показаниям счетчика для приведения учитываемого объема газа к стандартным условиям.

В целях формирования достоверной информации при учёте объёма газа, на каждом УИРГ с помощью средств измерений, входящих в его состав, должны определяться: время измерений, объем газа в рабочих и стандартных условиях, перепад давления, температура и давление газа.

При применении измерительного комплекса с использованием сужающего устройства паспорт УИРГ должен быть согласован с Поставщиком газа.

4.2. При получении Покупателем в отчетном периоде газа по договорам, заключенным с несколькими поставщиками, суточное распределение объемов фактически отобранного газа производится следующим образом:

- в случае невыборки суммарного договорного суточного объема количество фактически отобранного газа распределяется пропорционально договорным объемам по всем заключенным договорам поставки газа;

- в случае перерасхода суммарного договорного суточного объема количество фактически отобранного газа по независимым поставщикам определяется в соответствии с суточным договорным объемом. Разница между фактически отобранным суточным объемом газа и фактическим объемом по договорам с независимыми поставщиками распределяется по настоящему договору.

Фактически отобранный объем газа, право собственности на который возникло у Покупателя на основании договоров, заключенных им на организованных торгах, а также на основании договоров о покупке им газа, приобретенного третьими лицами на организованных торгах, не может превышать объемов, определенных в данных договорах Покупателя.

Определение количества газа (объема) производится в соответствии с требованиями ГОСТ 8.586.1-5-2005, ГОСТ Р 8.899-2015, ГОСТ Р 8.740-2011, ГОСТ Р 8.995-2020, ГОСТ 8.611-2013, действующими во взаимосвязи с ГОСТ 30319.1-3-2015 и другими аттестованными в установленном порядке методиками измерений.

За единицу объема принимается 1 м³ газа при стандартных условиях: температура 20°С, давление 101,325 кПа (760 мм рт. ст.).

4.3. Качество поставляемого газа должно соответствовать ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения Технические условия».

4.3.1. Паспорт качества газа оформляется Трансгазом один раз в месяц на основании анализов, проведенных в лабораториях Трансгаза, аккредитованных или прошедших оценку состояния измерений в соответствии с действующим Законодательством РФ.

Определение компонентного состава и теплоты сгорания допускается выполнять потоковыми хроматографами и другими средствами измерений физико-химических показателей газа, имеющими действующее свидетельство о поверке и установленными на объектах Трансгаза/Поставщика.

Для объемов газа, местом приема – передачи которых от Поставщика к Покупателю является КРП ООО «Газпром трансгаз Москва» (МКГ) (КРП-10, КРП-13, КРП-14, КРП-15, КРП-16, КРП-17), фактическая объемная теплота сгорания и компонентный состав газа определяются Поставщиком, исходя из средневзвешенных значений за месяц поставки, рассчитанных на основании паспортов качества газа по КРП Трансгаза и объема газа, зафиксированного средствами измерений, установленных на КРП.

Для прочих объемов газа фактическая объемная теплота сгорания и компонентный состав газа принимаются по паспорту качества газа.

4.3.2. В случае отсутствия возможности выполнения анализов, определения компонентного состава и физико-химических показателей газа в порядке, указанном в п.п.4.3.1. Договора, паспорт качества газа может быть оформлен иными компетентными организациями.

Одорирование газа производит Трансгаз или другая газотранспортная организация, контроль интенсивности запаха – ГРО.

4.4. Уполномоченные представители Покупателя должны обеспечить беспрепятственный доступ в любое время представителей Поставщика для проверки работы средств измерений, входящих в состав УИРГ, сети газопотребления,

состава и режима работы газоиспользующего оборудования Покупателя, резервного топливного хозяйства, а также наличия и ведения соответствующей документации.

Уполномоченный представитель Поставщика на газопотребляющем объекте Покупателя осуществляет мероприятия по проверке достоверности ведения учета поставленного газа, в т.ч.: правильности работы средств измерений, входящих в состав УИРГ; соблюдения требований руководства по эксплуатации на каждое средство измерений, входящее в состав УИРГ, соответствия монтажа; соответствия диапазона измерения УИРГ мощности и расходу газа установленного газоиспользующего оборудования; соответствия используемых в корректоре (вычислителе или расходомере) объема газа условно-постоянных величин (посредством подключения к нему коммуникационного кабеля-адаптера с целью получения архивной информации при помощи переносного программно-аппаратного комплекса); герметичности запорной арматуры в случае наличия байпасных (обводных) линий на УИРГ; полноты и правильности ведения необходимой документации и др. При проведении проверки представитель Поставщика вправе проводить фото- и видеофиксацию. По результатам проверки объекта газопотребления оформляется акт, который подписывается уполномоченными представителями Поставщика и Покупателя.

Покупатель письменно направляет Поставщику сведения о полномочных представителях для связи по текущей деятельности, проведения проверок и т.д., путем подтверждения полномочий и контактных данных соответствующих представителей (ФИО контактных лиц, номера телефонов, электронной почты), а также предоставляет надлежащим образом заверенные копии доверенностей полномочных представителей.

Поставщик направляет Покупателю сведения о полномочных представителях для обеспечения доступа на газопотребляющий объект Покупателя.

4.5. Пределы измерений УИРГ определяются в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами, причём нижняя (минимальная) граница измерения определяется исходя из предельной допустимой относительной погрешности измерения расхода (количества) газа не более **2,5%** (двух с половиной процентов). Проверка соответствия диапазона измерений ротационных и турбинных счетчиков газа, а также определение объема газа в случае измерения расхода ниже нижней границы диапазона измерения производится в соответствии с «Методикой контроля диапазона измерений расхода ротационных и турбинных счетчиков газа», утвержденной ФГУП «ВНИИР» 28.02.2012.

Диапазон рабочей шкалы расходомера определяется расчетом погрешности измерений.

Использование показаний УИРГ вне их пределов измерений, т.е. ниже нижней (минимальной) и выше верхней (максимальной) границ измерения, для определения объёмов потреблённого газа не допускается.

При расходе газа через УИРГ ниже нижней (минимальной) границы средства измерения, объём потреблённого Покупателем газа принимается соответствующим нижней границе данного средства измерения с приведением к стандартным условиям.

4.5.1. Для УИРГ на базе сужающего устройства объем газа за период проведения работ по проверке (корректировке) нулевых значений выходных сигналов средств измерения определяется пропорционально среднему объему газа за предшествующий работам час.

4.6. В целях обеспечения защиты от несанкционированного вмешательства в работу УИРГ и входящих в его состав средств измерений, несанкционированного потребления газа, минуя средства измерений, Поставщик и/или ГРО осуществляет пломбировку средств измерений, фланцевых соединений трубопровода, кранов, задвижек, вентилей и других устройств, которые могут оказать влияние на достоверность измерения параметров потока газа и достоверность расчетов объёма газа, приведенного к стандартным условиям.

Все отключающие устройства на импульсных линиях к средствам измерения должны быть опломбированы представителем Поставщика и/или ГРО в рабочем состоянии. Отключающие устройства на неработающих, байпасных, уравнительных линиях, а также на сбросных линиях, расположенных до УИРГ, должны быть опломбированы в закрытом положении. Пломбы принимаются на сохранность лицом, ответственным за газовое хозяйство Покупателя, о чем составляется соответствующий акт.

Снятие пломб без присутствия уполномоченного представителя Поставщика и/или ГРО не допускается, за исключением случаев, не требующих отлагательства, с информированием диспетчерских служб Поставщика (тел. +7(495) 817-28-92).

В случае нарушения работы УИРГ (неисправность, неудовлетворительная работа, недостоверный учет газа и т.п.) Покупатель незамедлительно информирует об этом Поставщика.

4.7. Объем поданного Покупателю газа определяется по проектной мощности неопломбированного газоиспользующего оборудования Покупателя с учетом круглосуточного (исходя из 24 часов работы их в сутки) пользования газом в следующих случаях:

- несоответствие УИРГ требованиям государственных стандартов; наличие неповеренных средств измерений, входящих в УИРГ (неповеренных УИРГ в целом в предусмотренных случаях); отсутствие средств измерения расхода газа; превышение максимально допустимых значений перепада давления, расхода работающего средства измерения; при установлении факта использования (работы) отдельных газоиспользующих установок, при котором УИРГ не регистрирует расход газа вследствие его нечувствительности к малым расходам газа; неисправности УИРГ; недостоверности данных по учету - в период с момента обнаружения нарушений, а в случае невозможности их определения - с первого числа месяца поставки, в котором были обнаружены указанные нарушения, до момента их устранения;
- при обнаружении утечек в плюсовой импульсной линии средства измерения перепада давления; при открытом уравнительном вентиле на средстве измерения перепада давления или его негерметичности; при неплотности (негерметичности) в запорных устройствах (при их полном закрытии в рабочем положении) на байпасных линиях; при нарушении пломбирования, выполненного Поставщиком и/или ГРО на УИРГ, газопроводах или запорной арматуре - с первого числа месяца поставки, в котором были обнаружены указанные нарушения, до момента их устранения;

- отсутствия распечаток с корректоров или вычислителей, а также диаграмм или отчета с показаниями - за период их отсутствия;
- наличия нештатных ситуаций в вычислителе (корректоре) с учетом их продолжительности;
- механических повреждений составных элементов УИРГ, повлекших нарушение их целостности;
- при обнаружении у Покупателя неуказанного в акте приемки УИРГ или в акте проверки УИРГ газоиспользующего оборудования - с первого числа месяца поставки, в котором оно было обнаружено, до момента устранения указанного нарушения или отключения данных устройств с установкой пломбы Поставщика и/или ГРО;
- воспрепятствование Покупателем проведения уполномоченными представителями Поставщика и/или ГРО проверки средств измерения и документов учета газа – за весь месяц поставки.

Из расчета исключаются газогорелочные устройства, которые отключены от системы газоснабжения и опломбированы Поставщиком или ГРО. Покупатель по запросам Поставщика обязан в срок не более 2 суток с момента получения запроса предоставлять техническую документацию и иную исчерпывающую информацию по типам установленного газопотребляющего оборудования (используемых газогорелочных устройств).

Если на основании документов по учёту газа (или данных, хранящихся в памяти электронных элементов УИРГ) невозможно достоверно установить число суток (период) неисправности УИРГ или недостоверности учёта газа, то число суток, в которые подавался газ в период неисправности УИРГ или недостоверности учёта газа, принимается Сторонами с начала расчётного периода, в котором обнаружено нарушение.

Допускается определение объема переданного Покупателю газа по письменному соглашению Сторон.

4.8. Снятие или установка средств измерений, входящих в состав УИРГ, производится в присутствии уполномоченных представителей Сторон.

При необходимости демонтажа, модернизации, замены средств измерений и элементов, иных действий с УИРГ в период действия Договора (также как в случаях каких-либо действий с элементами УИРГ, запорной арматурой и трубопроводами, опломбированными Поставщиком или ГРО, ведущих к нарушению установленных пломб) Покупатель обязан предварительно письменно уведомить за три дня и согласовать порядок проведения, содержание, сроки выполнения таких работ с Поставщиком и ГРО.

4.9. Покупатель обязан согласовывать с Поставщиком технические требования и проектные решения на установку УИРГ для вновь построенных/реконструируемых объектов.

4.10. Средства измерения расхода газа без электронных корректоров (вычислителей) количества газа подлежат замене на современные средства измерения, программно- и аппаратно-совместимые с автоматизированной системой Поставщика и ГРО по согласованному сторонами графику.

4.11. Если при оформлении Договора поставки газа Покупатель, у которого отсутствуют УИРГ (т.е. УИРГ не предусмотрены действующими проектами газоснабжения), согласовал (в виде приложения к Договору) с Поставщиком и ГРО расчёт планового газопотребления, этот расчёт считается соглашением Сторон, а акт о количестве поданного-принятого газа, предусмотренный Договором, оформляется Поставщиком в соответствии с этим расчётом.

4.12. Покупатель представляет Поставщику ежесуточные, а при наличии технической возможности и часовые сведения о количестве поданного-принятого газа в соответствии с согласованным Сторонами порядком.

Стороны договорились временем закрытия суточных балансов (потребленного количества газа за сутки) считать 10-00 суток, следующих за сутками поставки, а месячных балансов – 10 часов первого числа месяца, следующего за месяцем поставки (время московское).

4.13 Фактические объёмы газа, выбранные/поставленные за месяц, и калорийность газа (фактическая объемная теплота сгорания) отражаются в сводном акте поданного-принятого газа по каждому ресурсу отдельно (газ ПАО «Газпром», газ независимых организаций), оформленным Поставщиком не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем поставки газа.

К сводному акту поданного-принятого газа Стороны оформляют приложение, в котором отражают ежесуточные сведения о количестве поданного-принятого газа. К акту поданного-принятого газа за отчетный период Поставщик предоставляет по отдельному запросу Покупателю месячный паспорт качества газа.

Данный акт поданного-принятого газа является основанием для формирования универсального передаточного документа (далее – УПД), рекомендованного к использованию ФНС России в Письме от 21.10.2013 № ММВ-20-3/96@ «Об отсутствии налоговых рисков при применении налогоплательщиками первичного документа, составленного на основе счета-фактуры».

4.14. Покупатель не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за месяцем поставки, обеспечивает передачу в адрес Поставщика посредством личного кабинета юридического лица (далее – ЛК ЮЛ) данных об объеме газа с приложением подтверждающих документов, в т. ч. распечатки за отчетный период с узла измерений расхода газа. Информация, полученная посредством ЛК ЮЛ, имеет юридическую силу для обеих сторон и равнозначна документам, полученным на бумажном носителе. Дата о предоставлении информации по объемам газа в январе и мае доводится Поставщиком до Покупателя уведомительным письмом.

В случае отсутствия информации по расходу газа в ЛК ЮЛ Покупатель обеспечивает прибытие ответственного сотрудника к Поставщику с информацией о расходе газа за месяц поставки (распечатка, журнал по учету расхода газа и т.д.). На основании представленных данных Поставщик производит расчеты, оформляет в двух экземплярах сводные акты поданного-принятого газа и необходимые приложения к ним, подписывает их со своей стороны и направляет Покупателю для оформления. Покупатель обязан вернуть один экземпляр подписанного со своей стороны сводного акта с приложением не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем поставки. Если Покупатель не оформил сводный акт с приложением и не представил их в указанный срок Поставщику, количество поставленного газа в бесспорном порядке принимается по данным Поставщика.

4.15. Акты поданного-принятого газа, УПД и другие платежные документы после отчетного месяца Покупатель получает у Поставщика самостоятельно.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена на газ по Договору формируется следующим образом:

5.1.1. Цена на газ ПАО «Газпром» по Договору (без НДС) на выходе из системы магистрального газопроводного транспорта формируется из оптовой цены на газ, определенной по соглашению Сторон в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен на газ, утвержденными в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области тарифного регулирования, регулируемой платы за снабженческо-сбытовые услуги (далее – ПССУ), установленной в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Порядок и особенности применения ПССУ определяются действующими на момент оказания услуг Поставщиком газа «Методическими указаниями по регулированию размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа» (далее – Методические указания), утверждаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области тарифного регулирования.

Оптовая цена на газ, определяемая в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, согласованная Сторонами на период с 01.01.2023 составляет – **5 401** (пять тысяч четыреста один) рубль **00** копеек за 1000 м^3.

5.1.2. Цена на газ независимых организаций по Договору (без НДС) на выходе из системы магистрального газопроводного транспорта формируется из эквивалента оптовой цены на газ, определенной по соглашению Сторон в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен на газ, утвержденными в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области тарифного регулирования, указанной в третьем абзаце п. 5.1.1, и эквивалента ПССУ, установленной в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. Эквивалент ПССУ применяется и подлежит корректировке по основаниям и в порядке, аналогичным установленным Методическими указаниями.

5.1.3. Корректировка ПССУ вследствие заключения дополнительных соглашений об изменении плановых объемов газа к договору поставки газа не проводится.

Кроме того, сверх указанной цены на газ по Договору к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

В случае производимого в соответствии с законодательством РФ изменения цены газа Стороны подписывают дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью Договора

5.2. Оптовые цены на газ определяются на объемную единицу измерения газа (1 тыс. м^3), приведенную к стандартным условиям (температура +20°С, давление 101,325 кПа (760 мм рт. ст.), влажность 0%, при расчетной теплоте сгорания 7900 ккал/м^3. (33080 кДж/м^3.).

При отклонении фактической объемной теплоты сгорания (ОТС) от расчетной, Поставщик ежемесячно производит перерасчет оптовых цен на газ по формуле:

$$Ц_{факт} = \frac{Ц * Q^{p}_{пфакт}}{7900ккал/м^3 (33080кДж/м^3)}$$

Ц - для газа ПАО «Газпром» - оптовая цена на газ, определенная по соглашению Сторон в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (в области тарифного регулирования), для газа независимых организаций – эквивалент оптовой цены на газ, определенной по соглашению Сторон в диапазоне между предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (в области тарифного регулирования) и указанной в пункте 5.1. Договора.

$Q^{p}_{пфакт}$ - фактическая объемная теплота сгорания в ккал/м^3 (кДж/м^3).

$Ц_{факт}$ - оптовая цена на газ после пересчета.

5.3. При перерасходе газа Покупателем сверх максимального суточного договорного объема, определенного в соответствии с п.2.1.2 и 3.1 настоящего Договора, без предварительного согласования с Поставщиком стоимость объема перерасхода газа определяется с учетом коэффициента, предусмотренного Правилами поставки газа.

5.4. Фактическая стоимость поставленного газа, выбранного Покупателем в месяце поставки газа, отражается в УПД Поставщика.

5.5. Расчеты за поставку газа осуществляются Покупателем в адрес Поставщика в следующем порядке:

5.5.1. Покупатель производит платеж в размере 35 процентов общей стоимости планового объема потребления природного газа в месяце поставки в срок до 18-го числа этого месяца, 50 процентов общей стоимости планового объема потребления природного газа в месяце поставки вносится в срок до последнего числа этого месяца.

5.5.2. Окончательные расчеты за поставку газа по итогам отчетного периода производятся в срок до 25-го числа месяца, следующего за месяцем поставки. При этом размер окончательного платежа рассчитывается как разница между фактической стоимостью по настоящему Договору в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора и ранее произведенными платежами.

5.5.3. В случае если объем фактического потребления природного газа за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующие месяцы.

5.5.4. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств Покупателем на расчетный счет Поставщика.

В платежных поручениях необходимо указать:

- назначение платежа (за поставку газа, неустойка, начисленная в соответствии со ст. 25 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», издержки Поставщика (в частности, сумма уплаченной Поставщиком государственной пошлины при взыскании с Покупателя задолженности в судебном порядке), возмещение расходов Поставщика и/или ГРО, связанных с принудительным ограничением и/или прекращением и последующим возобновлением подачи газа и др.;
- номер Договора, дата его заключения;
- сумма НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Денежные средства, поступившие по платежному поручению с указанием в назначении платежа: «за поставку газа», а также без указания конкретного назначения платежа в первую очередь направляются на погашение задолженности за поставленный газ последовательно, начиная с наиболее ранней по сроку возникновения обязательства по оплате.

При наличии положительной разницы между суммой платежа и задолженностью за поставленный газ, такая разница признается авансовым платежом в счет будущей поставки газа.

При поступлении денежных средств с указанием в платежном поручении в назначении платежа номера судебного дела о взыскании либо номера исполнительного листа задолженность Покупателя по данному судебному делу или исполнительному листу подлежит погашению в следующей очередности:

- издержки Поставщика (в частности, сумма уплаченной Поставщиком государственной пошлины при взыскании с Покупателя задолженности в судебном порядке);
- задолженность за поставленный газ;
- неустойка, начисленная в соответствии со ст. 25 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- др.

5.6. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного п. 5.5. Договора, Покупатель обязан уплатить Поставщику неустойку в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

5.7. Оплата неустойки, начисленной в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (п.5.6.Договора) производится Покупателем до 25 числа второго месяца, следующего за месяцем поставки, согласно счету, выставленному Поставщиком.

5.8. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика. Направленные Покупателю УПД должны быть возвращены Поставщику не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем поставки.

5.9. Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны подписывают акт сверки взаимных расчетов. Указанный акт сверки должен быть возвращен Поставщику в 10-дневный срок с момента получения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо из ее обязательства по Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, военные действия, запретительные меры со стороны органов государственной власти, обязательные к исполнению Сторонами, делающие невозможным выполнение Сторонами условий Договора.

6.2. Достаточным доказательством наступления форс-мажорных обстоятельств является справка Торгово-промышленной Палаты или иного компетентного органа, согласованного Сторонами.

6.3. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона, не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна также, не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

6.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

6.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор.

7. Регулирование споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения условий, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика с обязательным соблюдением досудебного (претензионного) порядка. Споры могут быть переданы на разрешение суда по истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня направления претензии.

В претензии должны быть указаны следующие данные:
- основание предъявления претензии и краткое обоснование претензии;
- предъявляемые требования, а при денежном требовании – его размер;
- дата составления претензии.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2023 и действует по 31.12.2027, а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. Прочие условия.

9.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям и лицам, не связанным с выполнением данного Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на данный договор, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором.

9.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских реквизитов, КПП, статистических кодов, ФИО руководителя, адреса электронной почты, перечня газоиспользующего оборудования, иных обстоятельств, имеющих существенное значение для исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также в случае реорганизации. Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях в письменном виде.

В случае неисполнения указанного выше обязательства Сторона, нарушившая его, не вправе ссылаться на указанные изменения как обстоятельства, исключающие ответственность по настоящему Договору. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

9.5. Уведомления о дебиторской задолженности, претензии, счета за поставленный газ, а также другие документы Поставщик может направлять Покупателю по электронной почте, адрес которой указан в разделе 10 настоящего Договора. При этом документы считаются доставленными надлежащим образом с момента их получения адресатом. Датой и временем получения документов, направляемых Поставщиком Покупателю по электронной почте, считается дата и время направления соответствующего исходящего сообщения Поставщиком, регистрируемые почтовым сервером Поставщика.

9.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9.7. В случае внесения изменений в действующие нормативные акты, либо принятия новых нормативных актов, регулирующих вопросы газоснабжения и ценообразования в Российской Федерации, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящий Договор.

9.8. Стороны гарантируют, что при заключении настоящего Договора ими соблюдены требования законодательства Российской Федерации, а также положения локальных нормативных актов, получены необходимые согласия и одобрения на подписание и исполнение настоящего Договора, в том числе, согласия и одобрения органов управления каждой из Сторон. Стороны также гарантируют, что лица, подписавшие настоящий Договор, обладают для этого необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Сторона, нарушившая указанное положение, не вправе ссылаться на данное обстоятельство при возникновении споров между Сторонами и обязана возместить другой Стороне все возникшие в связи с этим убытки.

9.9. Стороны пришли к соглашению, что документы, направленные (размещенные) Поставщиком через Личный кабинет Покупателя, считаются надлежащим образом полученными Покупателем.

Покупатель несет ответственность за доступ третьих лиц к данным, размещенным в Личном кабинете Покупателя, посредством использования его логина и пароля.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПОСТАВЩИК: **ООО «Газпром межрегионгаз Москва»**
Местонахождение (адрес): 108814, г. Москва, вн. тер. г. поселение Сосенское, п. Газопровод, д.101, к.10.
Адрес для направления корреспонденции: ООО «Газпром межрегионгаз Москва», 142000, Бокс № 6.
телефон: (495) 817-28-17, (495) 817-28-51 **факс:** (495) 817-12-81
ОГРН 1035002001594 **ИНН** 5009033419 **КПП** 997650001
р/с 40702810900000002456 в Центральный филиал АБ «РОССИЯ»,
г. Москва, п. Сосенское, пос. Газопровод, 101, кор. 5
к/с 30101810145250000220 **БИК** 044525220

ПОКУПАТЕЛЬ: **ТСЖ "Грюнвальд"**
местонахождение: 143085, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п.. Заречье, ул. Весенняя, д1, корп.8
почтовый адрес: 143085, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, р.п.. Заречье, ул. Весенняя, д1, корп.8
телефон: (495) 567-67-84; (499) 737-68-14, 8-499-286-40-00 **факс:** _____
ИНН 5032192897 **КПП** 503201001 **ОКВЭД** 68.32 **ОКПО** 86706577
р/с 40702810410000001284 в МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ (ОАО "МБСП") МОСКВА
к/с 30101810700000000802 **БИК** 044583802 **л/с**
Адрес банка: 2-Й ТРОИЦКИЙ ПЕР.,5
E-mail: info@grunwald.life

ПОСТАВЩИК

_____
м.п.
«____» _____ 20___ г.

ПОКУПАТЕЛЬ

_____
м.п.
«____» _____ 20___ г.

Визы ООО «Газпром межрегионгаз Москва»

Дата	Подпись	Фамилия
		Астахова

Идентификатор документа 3ee77b1a-8b15-42b2-ac92-31f5eee70e03

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ МОСКВА" Лукин Евгений Александрович, Начальник Отдела	25D69100FEAD0C804AD8E26EF1B4E366 с 14.12.2021 11:40 по 14.03.2023 11:40 GMT+03:00	18.11.2022 16:47 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ТСЖ "ГРЮНВАЛЬД" Москвин Игорь Викторович, Управляющий	048D538D005BAF50BD4524C6162A131F67 с 28.11.2022 11:29 по 28.02.2024 11:25 GMT+03:00	12.12.2022 15:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа