ДОГОВОР № 5/2609
по техническому обслуживанию
газопроводов и газового оборудования

г. Одинцово "06" мая 2013г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз"), в лице Первого заместителя директора - Главного инженера **филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцовомежрайгаз»** Штыркина В.Н., действующего на основании доверенности № 20-15/476 от 29.12.2012г., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной Стороны, и

Товарищество собственников жилья «ГРЮНВАЛЬД» (ТСЖ «Грюнвальд»), в лице Председателя правления Веденисовой Ольги Ефимовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее Обслуживание) газопроводов, сооружений на них и (или) газового оборудования, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, и принадлежащих Заказчику на праве _____, что подтверждается _____.
(указать правоустанавливающие документы)

а Заказчик обязуется принять услуги путем подписания актов сдачи-приема и оплатить их.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. При подписании настоящего Договора предоставить Исполнителю документы, подтверждающие право пользования объектами, указанными в п. 1.1 настоящего Договора (далее Объектами).

2.1.2. Организовать надлежащее хранение и ведение технической документации на Объекты. При подписании настоящего Договора передать по акту Исполнителю копию технической документации.

2.1.3. Приказом назначить лицо (лиц), ответственное (-ых) за безопасную эксплуатацию Объектов, и направить в адрес Исполнителя копию приказа о его (их) назначении.

Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию Объектов с выработкой тепловой энергии для производственных целей и (или) выполнения работ при суммарной тепловой мощности более 100 кВт, должно быть обучено и аттестовано в установленном порядке. Копия протокола об аттестации ответственного (-ых) лица (лиц) предоставляется Исполнителю.

2.1.4. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003г. № 9, а также производственными инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

2.1.5. Выполнять предписания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем.

2.1.6. Вести постоянный надзор за сохранностью Объектов, принимать необходимые меры по поддержанию их в исправном состоянии.

2.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для Обслуживания Объектов.

2.1.8. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов, а также дымовых и вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в аварийную службу Исполнителя по тел. 593-34-25 и до прибытия его представителей принимать необходимые меры безопасности.

2.1.9. Вызывать представителя Исполнителя для отключения Объектов в случае прекращения потребления газа.

2.1.10. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) Объектов, изменение конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.11. Не допускать к работе с Объектами лиц, не прошедших инструктаж (аттестацию).

2.1.12. Обеспечить при проведении Исполнителем Обслуживания, предусмотренного настоящим Договором, присутствие лица, ответственного за безопасную эксплуатацию Объектов, и назначенного приказом Заказчика.

2.1.13. В соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату услуг по техническому обслуживанию, отключению и (или) включению газового оборудования.

2.1.14. Обеспечить проведение своевременной проверки состояния вентиляционных и дымоотводящих систем, в том числе соединительных труб, оголовков дымоходов и контроль качества выполнения указанных работ в соответствии с Правилами безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб, утвержденных постановлением Госгортехнадзора РФ от 03.12.2002 № 56.

2.1.15. По окончании отопительного сезона подавать письменную заявку Исполнителю на консервацию (отключение) газового оборудования с сезонным характером работы. Отключение газового оборудования с сезонным характером работы оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

2.1.16. Перед каждым отопительным сезоном не позднее чем за 20 (Двадцать) дней до предполагаемой даты представлять Исполнителю акт готовности газового оборудования с сезонным характером работы и письменную заявку на его расконсервацию (включение).

2.1.17. Производить с привлечением специализированных организаций поверку, калибровку и ремонт принадлежащих Заказчику газовых счетчиков, газоанализаторов и других средств измерений.

2.1.18. Не оставлять работающие газовые приборы и аппараты без присмотра, если иное не предусмотрено их конструкцией и Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

2.1.19. Не осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

2.1.20. Не отключать автоматику безопасности и регулирования, не пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, особенно при обнаружении признаков утечки газа.

2.1.21. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, в которых расположены Объекты, а также поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Обеспечивать герметизацию вводов и выпусков подземных коммуникаций в подвалы зданий Заказчика, а также мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий.

2.1.22. Очищать от мусора и снега крышки колодцев всех подземных сооружений, расположенных на расстоянии до 15 м в обе стороны от подземных газопроводов Заказчика

2.1.23. Своевременно обеспечивать электрохимическую защиту от коррозии (включая покраску), диагностирование и ремонт газопроводов, а также опрессовку внутренних газопроводов. Указанные работы могут быть поручены Заказчиком Исполнителю на основании соответствующего Договора.

2.1.24. В целях сохранности подземных газопроводов от механических повреждений соблюдать требования Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Контролировать проведение Обслуживания, выполняемого Исполнителем.

2.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Предоставлять для проведения Обслуживания Объектов квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

2.3.2. Качественно и в соответствии с графиком проведения работ, утвержденным главным инженером филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Одинцовомежрайгаз", осуществлять Обслуживание Объектов.

2.3.3. Обеспечить круглосуточное аварийное обслуживание Объектов Заказчика, включающее в себя локализацию аварий и инцидентов.

2.3.4. Сообщать своевременно в порядке, установленном п. 4.4. настоящего Договора, Заказчику об изменении тарифов на Обслуживание.

2.3.5. По результатам Обслуживания делать соответствующие записи в эксплуатационной документации.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. При выявлении нарушений требований промышленной безопасности в период проведения Обслуживания выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.2. Отключать газоиспользующее оборудование Заказчика с установкой заглушек и пломб:

а) уведомив об этом Заказчика за 3 (Трое) суток до предполагаемой даты отключения при:

- неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования и объектов газового хозяйства;
- использовании не по целевому назначению газового оборудования;
- невыполнении Заказчиком предписаний, выданных на основании п. 2.4.1 настоящего Договора;
- нарушении Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Договора;

б) при немедленном уведомлении Заказчика в случае использования газового оборудования, угрожающего аварией (инцидентом) или создающего угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан и окружающей природной среде.

2.4.3. Отключение газоиспользующего оборудования в соответствии с п. 2.4.2 настоящего Договора оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

2.4.4. Газоиспользующее оборудование с установкой заглушек и пломб отключается на период до момента устранения нарушений.

3. Порядок проведения Обслуживания

3.1. Обслуживание включает в себя перечень работ, указанных в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. На Обслуживание принимаются Объекты газоснабжения, находящиеся в исправном работоспособном состоянии.

3.3. Обслуживание Объектов проводится в соответствии с календарным графиком, утвержденным главным инженером филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Одинцовомежрайгаз".

3.4. Выполненные работы по Обслуживанию Объектов оформляются актами сдачи-приемки выполненных работ (**Приложение № 4**), подписанным полномочными представителями Сторон.

3.5. Полномочный представитель Заказчика обязан в срок до 5-го числа каждого месяца являться к Исполнителю для подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и получения счета-фактуры.

3.6. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

3.7. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа, акт считается принятым в редакции Исполнителя.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в соответствии с утвержденными Исполнителем тарифами.

4.2. Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию указан в **Приложении № 3**, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Расчет за услуги по техническому обслуживанию объектов газового хозяйства, указанных в **Приложении № 1** к Договору, производится Заказчиком в порядке предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3.1.Заказчик в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты заключения настоящего Договора производит первоначальный платеж в размере, равном стоимости услуг по техническому обслуживанию за период с даты заключения настоящего Договора до окончания текущего года.

4.3.2.Заказчик обязан до 25 (двадцать пятого) января каждого расчетного года перечислять Исполнителю денежные средства в размере, равном стоимости услуг по техническому обслуживанию за расчетный год (просрочка платежа наступает с 26 (двадцать шестого) января).

4.4. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке при изменении тарифов путем уведомления Заказчика письменно, телефонограммой или по факсимильной связи с приложением расчета стоимости Обслуживания. При этом стоимость услуг подлежит изменению с даты, указанной в уведомлении.

4.5. Стороны обязуются производить сверку расчетов по настоящему Договору 1 раз в 3 месяца путем подписания двустороннего акта.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01.11.2012г., и заключен на неопределенный срок.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Заказчик несет ответственность за причинение ущерба жизни, здоровью и имуществу третьих лиц или окружающей природной среде в результате аварии, происшедшей в связи с невыполнением им условий настоящего Договора, в том числе предписаний Исполнителя об устранении нарушений требований промышленной безопасности.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

7.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 4.4 настоящего Договора.

9.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

9.3. В случае непоступления оплаты за услуги по техническому обслуживанию в течение 3 (трех) расчетных периодов подряд, настоящий Договор считается расторгнутым с 1 (первого) числа месяца, следующего за вышеуказанным периодом.

9.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:
ТСЖ «Грюнвальд»
Юр.адрес:143026, МО, г. Одинцово,
пос.Заречье, ул. Березовая, д.7
Почт.адрес: 143026, МО, г. Одинцово,
пос. Заречье, ул. Весенняя, д.1, к.8
ИНН 5032192897 КПП 503201001
ОГРН 1085032007939
р/с 40702810410000001284
Московский филиал ОАО «МБСП» г. Москва
к/с 30101810700000000802 БИК 044583802
Тел: 8-985-774-19-98
Факс: 8-495-416-17-17

Исполнитель:
ГУП МО "Мособлгаз"
(филиал "Одинцовомежрайгаз")
Юр.адрес:143026 М.О., р.п. Новоивановское,
ул.Калинина, д.1
Почт. адрес: 143000, М.О., г.Одинцово,
ул.Транспортный проезд, д.5
ИНН 5000001317 КПП 503202001
ОГРН 1025006176216
р/с 40602810440290000030
Сбербанк России ОАО г.Москва
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Тел. 593-34-21 (расчет.отд) ; 593-34-27 (ПТО)

М.П. _____ / О.Е.Веденисова /

М.П. _____ / В.Н.Штыркин /

Приложение № 1
к Договору № 5/2609 от 06.05.2013г.
по техническому обслуживанию
газопроводов и газового оборудования

Арх. № 24798

Перечень газового оборудования (в т.ч. ГРП, ШРП, ГРУ)

№ п/п	Адрес	Газовое оборудование (марка)	Количество (штук)	Проектная (номинальная) мощность оборудования (м куб./час)
1	2	3	4	5
1	МО, Одинцовский р-н, р.п.Заречье, ул.Весенняя	ШРП котельных и промпредприятий при круглогодичном обслуживании без обслуживания крановых групп котла - первая линия	1	
		- вторая линия	1	
2		Контур молниезащиты	1	

Перечень наружных газопроводов

№ п/п	Место нахождения газопровода (адрес)	Протяженность, км	Проектное давление, МПа	Тип газопровода (подземный/ надземный)	Материал газопровода (сталь/ полиэтилен)
1	2	3	4	5	6
1	МО, Одинцовский р-н, р.п.Заречье, (к котельной жилого комплекса, ул.Весенняя, д.1 корп.1-8, д.5 корп.1-5)	0,0068	0,6	подземный	сталь
2		0,00345	0,6	надземный	сталь
3		0,0059	0,3	надземный	сталь
4		0,1172	0,3	подземный	полиэтилен

Перечень установок электрохимической защиты

№ п/п	Место нахождения установки (адрес)	Тип (марка) установки
1	2	3

Заказчик
Председатель правления ТСЖ «Грюнвальд»

_____ / О.Е.Веденисова /

М.П.

Исполнитель
Первый заместитель директора-Главный инженер филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Одинцовомежрайгаз"

_____ / В.Н.Штыркин /

М.П.

Приложение № 2
к Договору № 5/2609 от 06.05.2013г.
по техническому обслуживанию
газопроводов и газового оборудования

Перечень работ по техническому обслуживанию систем газораспределения и газопотребления

1. **Работы, выполняемые при обслуживании наружных газопроводов:**

1.1. Периодический осмотр трасс наружных газопроводов.

1.2. Периодическое (1 раз в 5 лет) приборное обследование подземных газопроводов, включающее в себя выявление мест повреждений изоляционного покрытия, в том числе в соответствии с РД 204 РСФСР 3.3-87.

1.3. Контроль давления газа в газораспределительной сети в зимний период.

1.4. Технический осмотр установок электрохимической защиты (далее установок ЭХЗ).

1.5. Проверка эффективности работы установок ЭХЗ (1 раз в 6 месяцев).

1.6. Коррозийное обследование стальных подземных газопроводов (1 раз в 1 год), включающее в себя измерение электрических потенциалов на газопроводе и проверку эффективности работы электрозащитных установок.

1.7. Проверка эффективности электроизолирующих соединений (1 раз в год).

1.8. Текущий ремонт запорной арматуры и компенсаторов.

1.9. Проверка наличия влаги и конденсата в газопроводах.

2. **Работы, выполняемые при обслуживании ГРП (ШРП, ГРУ):**

2.1. Осмотр технического состояния (обход).

2.2. Проверка и настройка параметров срабатывания предохранительно-сбросных и предохранительно-запорных устройств.

2.3. Техническое обслуживание (без замены узлов и деталей).

2.4. Текущий ремонт (без замены узлов и деталей).

Работы производятся в сроки установленные Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003г. № 9

Работы по замене вышедших из строя узлов и деталей газового оборудования осуществляются за счет средств Заказчика по отдельному договору.

Заказчик
Председатель правления ТСЖ «Грюнвальд»

_____ / О.Е.Веденисова /

М.П.

Исполнитель
Первый заместитель директора - Главный инженер филиала ГУП МО "Мособлгаз" "Одинцовомежрайгаз"

_____ / В.Н.Штыркин /

М.П.

Приложение № 3
к Договору № 5/2609 от 06.05.2013г.
по техническому обслуживанию
газопроводов и газового оборудования

Порядок определения и изменения стоимости услуг
по техническому обслуживанию, расчетов между Сторонами

Место нахождения газопровода (адрес)		**МО, Одинцовский р-н, р.п.Заречье, ул.Весенняя**				
№ п/п	**Перечень газопроводов и газового оборудования**	**Протяжен - ность / количество, км/шт/лин/узел /обект**	**Тариф, руб. / месяц за ед. изм.**	**Сумма, руб. в месяц**	**НДС, руб в мес**	**Сумма с НДС, руб в мес**
1	Подземный газопровод ВД	0,0068	5650,00	38,42	6,92	45,34
2	Надземный газопровод ВД	0,00345	480,00	1,66	0,30	1,96
3	Газопровод из полиэтилена СД	0,1172	1870,00	219,16	39,45	258,61
4	Надземный газопровод СД	0,0059	480,00	2,83	0,51	3,34
5	ШРП котельных и промпредприятий при круглогодичном обслуживании без обслуживания крановых групп котла - первая линия	1	3680,00	3680,00	662,40	4342,40
6	вторая линия	1	2580,00	2580,00	464,40	3044,40
7	Контур молниезащиты	1	35,00	35,00	6,30	41,30
			ИТОГО:	6557,07	1180,28	7737,35

Итого по договору в месяц: 6 557,07р.
кроме того НДС-18% 1 180,28р.
ВСЕГО по договору в месяц: **7 737,35р.**

Заказчик
Председатель правления ТСЖ «Грюнвальд»

/ О.Е.Веденисова /
М.П.

Исполнитель
Первый заместитель директора-Главный инженер филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Одинцовомежрайгаз»

/ В.Н.Штыркин /
М.П.

ТСЖ "Грюнвальд"

Приложение
к договору от 06.05.2013 № 5/2609
по техническому обслуживанию
газопроводов и газового оборудования

Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию
(с 01 сентября 2014г.)

1. Объект № 311680003 ТСЖ "Грюнвальд"

№	Наименование оборудования	Кол-во	Ед.изм.	Тариф/мес.	Период	Коэф.	Сумма
1	Стальной подземный газопровод	0.006800	км	6 450.00	12 мес.	1	43.86
2	Полиэтиленовый подземный газопровод	0.117200	км	1 870.00	12 мес.	1	219.16
3	Надземный газопровод	0.003450	км	550.00	12 мес.	1	1.90
4	Надземный газопровод	0.005900	км	550.00	12 мес.	1	3.25
5	Контур молниезащиты	1.000000	контур	42.00	12 мес.	1	42.00
6	Линия ШРП	1.000000	шт.	4 060.00	12 мес.	1	4060.00
7	Линия ШРП	1.000000	шт.	2 880.00	12 мес.	1	2880.00
						Всего:	7250.17

Итого без НДС: 7250.17

Итого по договору в месяц:
8555.20 руб. (восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 20 копеек)
в т.ч. НДС 18% 1305.03 руб. (одна тысяча триста пять рублей 03 копейки)

Исполнитель

Филиал ГУП МО "Мособлгаз"
"Одинцовомежрайгаз"

/А.Г. Клюев /
(подпись)

М.П.

Для договоров, заключенных с юридическими
лицами в соответствии с типовой формой
утвержденной приказом ГУП МО "Мособлгаз
от 28.02.2004 № 23

12.09.2014 № П-1204

Уведомление

Между ГУП МО "Мособлгаз" и ТСЖ "Грюнвальд" заключен Договор по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования от 06.05.2013 № 5/2609. В соответствии с приказом ГУП МО "Мособлгаз" "О введении в действие Прейскуранта цен на услуги по техническому обслуживанию и ремонту объектов газового хозяйства Московской области" с 01.09.2014 изменен размер цен на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования.
Руководствуясь п. 4.4.-4.7 Договора, ГУП МО "Мособлгаз" ставит Вас в известность, что с 01.09.2014 стоимость технического обслуживания составит сумму 8555.20 руб. (восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 20 копеек) в т.ч. НДС 18% 1305.03 руб. (одна тысяча триста пять рублей 03 копейки).

На основании вышеизложенного направляю Вам новый расчет стоимости услуг, который является неотъемлемой частью Договора.

Приложение:
Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования на 1 л.

Директор
Филиал ГУП МО «Мособлгаз»
«Одинцовомежрайгаз»

_____ / А.Г. Клюев /