Договор 008 ТО / 2022
на техническое обслуживание оборудования системы водоподготовки

г. Москва 15.03.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АкваКлуб», ОГРН 1027700039300, в лице Генерального директора Пиуновского Александра Борисовича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны и
Товарищество собственников жилья «Грюнвальд», ОГРН 1085032007939, в лице Председателя правления Григорьянц Арсена Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию (далее работы ТО) оборудования, являющегося собственностью Заказчика, системы водоподготовки, согласно Спецификации №1 (приложение №1), установленного на объектах Заказчика. Объекты расположены по адресам:
- Московская область, Одинцовский район, р/п Заречье, улица Весенняя дом 7, корпус 8, помещение водозаборного узла (далее ВЗУ).
- Московская область, Одинцовский район, р/п Заречье,улица Весенняя дом 3, корпус 2, помещение Котельной (далее Котельная).

Заказчик принимает на себя обязательства своевременно производить оплату выставленных Исполнителем счетов за плановое обслуживание оборудования водоподготовки, согласно Спецификации (приложение №1), и прочих счетов Исполнителя за проведение дополнительных работ, если необходимость в таковых возникнет.
1.3. Плановые работы ТО изначально не включенные в Спецификацию №1 (приложение №1), но необходимые для поддержания оборудования системы водоподготовки в рабочем состоянии, могут быть добавлены в настоящий Договор по Дополнительному соглашению Сторон, после составления и согласования Спецификации №2 (приложение №2).

2. СОСТАВ РАБОТ

2.1. Работы планового ТО производится Исполнителем на объектах Заказчика по двум регламентам (видам работ) разной сложности и объема:
- «Ежемесячное» техническое обслуживание (далее ТО),
- «Ежеквартальное расширенное» техническое обслуживание (далее ТО-Р).

Подробный перечень работ ТО и ТО-Р, их стоимость, указаны в Спецификации №1 (приложение №1).
2.2. В случае возникновения аварийных и/или прочих ситуаций, требующих необходимости проведения дополнительных работ по обслуживанию, не указанных в Спецификации (приложение №1), и/или ремонту вышедшего из строя оборудования, Стороны составляют Акт о возникших неисправностях, с указанием причин возникновения неисправности, возможной стоимости и сроков их устранения. В этом случае если Заказчик поручает Исполнителю устранение неисправности, а Исполнитель принимает на себя обязательства по их устранению, то такие работы выполняются по отдельно выставленным счетам.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. При заключении настоящего договора стороны согласовывают спецификацию оборудования, приложение № 1 принимаемого Исполнителем на ТО, являющейся его неотъемлемой частью.
3.2. В период действия настоящего договора Исполнитель обязуется выполнить:
- 6 (шесть) «Ежемесячных» ТО оборудования и
- 3 (три) «Ежеквартальных расширенных» ТО-Р оборудования.

Общее количество выездов специалистов Исполнителя на объект Заказчика, для выполнения тех или иных работ по ТО оборудования системы водоподготовки по каждому из видов работ определяется «Исполнителем». Работы по одному ТО могут выполняться в течение одного или двух рабочих дней, но не более трех рабочих дней.

3.3. Плановые работы ТО оборудования водоподготовки Исполнителем производится в период **с 10 по 29 число каждого месяца**. Точная дата выезда предварительно согласовываются с Заказчиком в начале месяца.

3.4. Дополнительные внеплановые работы, связанные с возникновением аварийных ситуаций производятся Исполнителем, по поручению Заказчика, в максимально короткие сроки, после согласования Сторонами Акта возникшей неисправности.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ, СРОК И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость одного технического обслуживания по «Ежемесячному регламенту» (ТО) составляет **16 200 (Шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек,**
в том числе НДС 20% составляющий 2700,00 рублей.

4.2. Стоимость одного технического обслуживания по «Ежеквартальному расширенному регламенту» (ТО-Р) составляет
48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек,
в том числе НДС 20% составляющий 8000,00 рублей.

4.3. Стоимость всех плановых работ, оказываемых Исполнителем Заказчику по настоящему Договору, составляет
241 200 (Двести сорок одна тысяча двести) рублей 00 копеек,
в том числе НДС 20% составляющий 40200,00 рублей.

4.4. Оплата плановых работ ТО производится Заказчиком, по факту выполнения работ по тому или иному регламенту, после подписания Акта сдачи–приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней.

4.5. Стоимость внеплановых аварийных работ, необходимых для ремонта запасных частей и материалов определяется Сторонами при составлении Акта возникшей неисправности, где раздельно указывается их стоимость. На основании Акта неисправностей, Исполнитель выставляет счет на предварительную и/или пост оплату по согласованию Сторон, а Заказчик его оплачивает, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней.

4.6. Стоимость расходных материалов, лабораторных анализов воды, реагентов, не входит в стоимость услуг, оказываемых Исполнителем Заказчику по настоящему Договору, и оплачивается отдельно. Выставление счета Исполнителем, и оплата производится после предварительного согласования с Заказчиком.

4.7. Оплата прочих дополнительных работ и материалов производится в соответствии с п.4.5. договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

5.1. Обязательства Исполнителя:

5.1.1. Выполнить работы по техническому обслуживанию оборудования системы водоподготовки с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном в п.2.1 или п.2.2 договора в сроки, предусмотренные п. 3.4 договора и приложениями к нему, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок.

5.1.2. Обеспечить качество всех работ в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами, техническими стандартами и условиями. Соблюдать правила и требования техники безопасности, пожарной безопасности, а также санитарные нормы и правила при производстве работ.

5.1.3. Обеспечить уборку помещений объекта после выполнения и приемки работ по техническому обслуживанию системы водоподготовки.

5.1.4. После выполнения плановых работ ТО системы водоподготовки предоставлять Заказчику Акт приемки-сдачи выполненных работ, счет-фактуру и счет на оплату.
5.2. Исполнитель вправе:
5.2.1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору, препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что работы по заданию Заказчика не будут произведены по вине Заказчика в установленный срок. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств согласно п. 4.3, Исполнитель отправляет на электронную почту Заказчика копию подписанного письменного уведомления о приостановке производства работ.
5.2.3. По согласованию с Заказчиком обеспечить приобретение запасных частей и материалов в соответствии с Актом о выявленных неисправностях (дефектах/недостатках).
5.2.4. В случае нарушения Заказчиком сроков и условий оплаты Исполнитель вправе приостановить техническое обслуживание или расторгнуть договор, предупредив Заказчика в соответствии с разделом 6.
5.3. Обязательства Заказчика:
5.3.1. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя на объект для выполнения работ. Если доступ на Объект требует наличия специального пропуска (удостоверения, иного разрешительного документа), Заказчик обязуется обеспечить специалистов Исполнителя специальным пропуском на объект к моменту начала выполнения работ по настоящему договору.
5.3.2. Принимать и оплачивать выполненные работы в каждый отчетный период по актам приема-сдачи работ, а также оплачивать материалы и работы, согласно п. 1.3., 4.5., 4.6., и 4.7. настоящего Договора.
5.3.3. Оказывать помощь Исполнителю в решении вопросов, возникающих в ходе исполнения настоящего Договора.
5.3.4. Обеспечить Исполнителю условия производства работ, исключающие случайное повреждение или порчу имущества Заказчика.
5.3.5. Соблюдать требования, изложенные в руководствах по эксплуатации фильтрационных установок. Также к этим требованиям относятся условия эксплуатации, такие как бесперебойное электроснабжение, водоснабжение, состояние канализационных сетей, температура в помещении, где установлено оборудование.
5.3.6. Определить для связи с Исполнителем и для оформления необходимой документации ответственное лицо.
5.4. Заказчик в праве:
5.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Исполнителем запасных частей и материалов, а также правильностью их использования, не вмешиваясь при этом в финансовую и хозяйственную деятельность Исполнителя.
5.4.2. Вызывать специалиста Исполнителя в случаях неисправности оборудования. В случае вызова специалиста Исполнителя, когда неисправность оборудования вызвана несоблюдением требований, отраженных в Руководстве по эксплуатации оборудования, вызов считается внеплановым, и оплачивается в соответствии с п. 4.5 и 4.7 договора.
5.4.3. Обеспечить приобретение расходных материалов, исходя из рекомендаций Исполнителя.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНФОРМАЦИИ

6.1. Стороны вправе направлять друг другу информацию и документацию, как в бумажном, так и в электронном виде.
Документация в бумажном виде должна быть заверена подписью уполномоченного лица отправляющей Стороны прилагаться в необходимых случаях в двух экземплярах. Получающая сторона в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения обязана в случае предоставления документов в двух экземплярах подписать и направить один экземпляр другой стороне.
Документация и информация в электронном виде будет считаться направленной надлежащим образом, если она направлена отправляющей стороной по телекоммуникационным каналам связи только с соответствующего адреса электронной почты отправляющей стороны, указанного в

разделе 11 договора, на адрес соответствующей электронной почты получающей стороны, указанный в разделе 11 договора.
6.2. Все письменные уведомления, сообщения и иные письменные документы, направляемые в соответствии с договором или в связи с ним, должны быть направлены с приложением соответствующих документов в соответствии с п. 6.1 Договора. Все письменные документы будут считаться направленными и доставленными надлежащим образом, если они отправлены электронной почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены нарочным, курьером или специализированной службой по экспресс-доставке документов и деловой корреспонденции по адресам указанным в разделе 11.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Заказчик обязан принять каждый вид работ по Актам сдачи-приемки выполненных работ в следующем порядке:
Исполнитель при выполнении работ, направляет в адрес Заказчика Акты сдачи - приемки выполненных работ. Заказчик в течение 3 (трех) дней с момента получения Акта обязан подписать его и направить Исполнителю любым из способов, предусмотренных в разделе 6 настоящего Договора.
7.2. При обнаружении Заказчиком при приемке работ недостатков, Стороны обязаны отразить их в Акте сдачи – приемки выполненных работ.
7.3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего договора может быть назначена техническая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий настоящего договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет Заказчик.
7.4. В случае если недостатки возникли по вине Исполнителя, он обязан за свой счет устранить недостатки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, дополнительных соглашений и действующим законодательством.
8.2 В случае задержки оплаты стоимости выполненных работ, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,5% от стоимости этих работ за каждый день просрочки платежа, но не более 10 (десяти) процентов от их стоимости. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком суммы за выполненные работы, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг по настоящему Договору, без ответственности Исполнителя за неисполнение или срыв сроков проведения работ, предусмотренных Договором.
8.3 При нарушении срока выполнения работ по ТО оборудования системы водоподготовки по договору Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% стоимости не выполненных работ за каждый день просрочки. При этом общий размер неустойки не может превышать 10% от общей стоимости, не выполненных работ. Уплата пени не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по настоящему Договору.
8.4 В случае нарушения Заказчиком и его персоналом любых из подпунктов пункта 5.3 настоящего договора, Исполнитель не несет ответственность за работу оборудования системы водоподготовки.
8.5 Исполнитель гарантирует исправную работу оборудования ВЗУ в период между «Ежемесячным» техническим обслуживанием и/или «Ежеквартальным расширенным» техническим обслуживанием, только при непреложном условии выполнения Заказчиком и его персоналом, требований указанных в подпунктах п. 5.3. настоящего Договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Срок действия настоящего Договора 12 (двенадцать) месяцев, от даты его подписания.
9.2. Если за 10 дней до истечения срока договора Стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, договор может продлеваться неограниченное число раз.
9.3. Любые изменения, дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатью. Вопросы, которые не отражены в настоящем договоре, но которые могут возникнуть в ходе его выполнения, будут решаться путем переговоров, с последующим оформлением их в письменном виде.
После подписания настоящего договора вся предыдущая переписка и иные письменные и устные договоренности Сторон теряют юридическую силу.
9.4. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.
9.5. Во всех остальных вопросах, неурегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью «АкваКлуб»
ОГРН 1027700039300
111024, г. Москва, 2-я Кабельная ул, дом 2 стр.5

ИНН/КПП 7701243156/772201001
р/с 40702810800000134415, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411,
телефон +7(495) 255-09-99
E-mail: aquaclub@mail.ru

_____ Пиуновский А.Б.

Заказчик:
Товарищество собственников жилья «Грюнвальд»
ОГРН 1085032007939
143085, Московская область, Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Весенняя, дом 1, корп. 8
ИНН / КПП - 5032192897 / 503201001
р/с 40703810638260001835 в ПАО "СБЕРБАНК" г. Москва, БИК 044525225 к/с 30101810400000000225
телефон +7 (499) 286-40-00
E-mail: uk-tsj@grunvald.club

_____ Григорьянц А.С.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью "АкваКлуб"
ОГРН 1027700039300
111024, г. Москва, 2-я Кабельная ул., дом 2, стр. 5,
ИНН 7701243156 КПП 772201001,
р/с 40702810800000134415, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411,
Тел./факс (495) 255-0-999 многоканальный

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья «Грюнвальд»
ОГРН 1085032007939
143085, Московская область, Одинцовский р-н, р.п. Заречье, ул. Весенняя, дом 1, корп. 8
ИНН / КПП - 5032192897 / 503201001
р/с 40703810638260001835 в ПАО "СБЕРБАНК" г. Москва, БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

На объекте Главный инженер Руснак Валерий Харлампиевич 8 903 163 0980

ОБОРУДОВАНИЕ ПРИНИМАЕМОЕ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

№	Наименование установки	ед.изм.	Кол.,	примечания
Объект ВЗУ (Московская обл.,Одинцовский р-н, р/п Заречье, ул.Весенняя д. 7, кор. 8)				
1	Фильтр грубой очистки фланцевый	шт.	1	
2	Аэрационная колонна 1465-AD4"-2xS050	шт.	1	
3	Аэрационная колонна 1665-AD4"-2xS050	шт.	1	
3	Компрессор CAP2 с устройством включения	шт.	3	
4	Установка обезжелезивания 3672-Clack1,5"	шт.	4	
5	Клапаны отсечки Clack NHWB 1,5"	шт.	4	
7	Колонна умягчения 2472-Runxin с солевыми баками	шт.	2	
8	Установка обеззараживания УДВ 3А300Н-10-100	шт.	2	
Объект Котельная (Московская обл., Одинцовский р-н, р/п Заречье,ул. Весенняя д. 3, кор. 2)				
9	Установка умягчения TWIN 1865-Clack RR с солевыми баками 200 л	шт.	1	Две колонны с одним клапаном
10	Установка дозирования Etatron One с канистрами реагента Экорит	шт.	1	

Спецификация работ

№	Наименование	ед.изм.	кол-во
1.	**Работы по регламенту "'Техническое обслуживание" (ТО)**		
1.1.	Оценка технического состояния системы и параметров водопотребления, проверка герметичности.. Проверка работы счетчика водопотребления на предмет соответствия техническим требованиям	шт	1
1.2.	Проверка напряжения в сети на клеммах энергозависимых узлов	шт	1
1.3.	Проверка работы и состояния насосного оборудования. Проверка работы погружных и насосов второго подъема. Проверка работы щитов управления насосов. Проверка работы манометров и запорной арматуры	шт	1
1.4.	Проверка давления в мембранных расширительных баках, при необходимости подкачка.	шт	1
1.5.	Проверка на срабатывание запорной арматуры с электроприводом	шт	1
1.6.	Проверка работы включения / выключения воздушных компрессоров, проверка утечки воздуха из подающих линий, регулировка давления;	шт	3
1.7.	Разборка и промывка клапанов отделения избыточного воздуха на колоннах аэрации	шт	4
1.8.	Настройка контроллеров клапанов Clack колонн обезжелезивания 3072	шт	4
1.9.	Визуальный контроль режима промывки всех фильтрационных колонн обезжелезивания 3072	шт	4
1.10.	Промывка эжекторов линии подачи солевого раствора на клапанах управления колонн умягчения 2472	шт	2
1.11.	Промывка механизмов солезаборных клапанов в солевых баках	шт	2

1.12.	Настройка контроллеров клапанов Runxin колонн умягчения воды 2472	шт	2
1.13.	Контроль работы и при необходимости замена вышедших из строя излучающих элементов ламп УФ обеззараживания;	шт	1
1.14.	Промывка эжекторов линии подачи солевого раствора на клапанае управления установки умягчения TWIN 1865	шт	1
1.15.	Промывка клапанов и настройка установки дозирования Etatron	шт	1

Стоимость работ за "Техническое обслуживание" **16 200.00 рублей**
в том числе НДС 20% 2 700,00 рублей

№	Наименование	ед.изм.	кол-во
	Работы по регламенту "Расширенное техническое обслуживание" (ТО-Р)		
2.1.	Оценка технического состояния системы и параметров водопотребления, проверка герметичности.. Проверка работы счетчика водопотребления на предмет соответствия техническим требованиям	шт	1
2.2.	Проверка напряжения в сети на клеммах энергозависимых узлов	шт	1
2.3.	Проверка работы и состояния насосного оборудования. Проверка работы погружных и насосов второго подъема. Проверка работы щитов управления насосов. Проверка работы манометров и запорной арматуры	шт	1
2.4.	Проверка давления в мембранных расширительных баках, при необходимости подкачка.	шт	1
2.5.	Проверка на срабатывание запорной арматуры с электроприводом	шт	1
2.6.	Разборка и промывка сетки фильтра грубой очистки	шт	1
2.7.	Проверка работы включения / выключения воздушных компрессоров, проверка утечки воздуха из подающих линий, регулировка давления;	шт	3
2.8.	Разборка и промывка клапанов отделения избыточного воздуха на колоннах аэрации	шт	4
2.9.	Настройка контроллеров клапанов Clack колонн обезжелезивания 3072	шт	4
2.10.	Разборка и промывка исполнительных механизмов клапанов управления Clack кислотным раствором	шт	4
2.11.	Разборка и промывка исполнительных механизмов клапанов NHWB 1,5P Clack кислотным раствором	шт	4
2.12.	Визуальный контроль режима промывки всех фильтрационных колонн обезжелезивания 3072	шт	4
2.13.	Промывка эжекторов линии подачи солевого раствора на клапанах управления колонн умягчения 2472	шт	2
2.14.	Промывка механизмов солезаборных клапанов в солевых баках	шт	2
2.15.	Полная промывка баков солерастворителей (выполняется по необходимости)	шт	2
2.16.	Настройка контроллеров клапанов Runxin колонн умягчения воды 2472	шт	2
2.17.	Контроль работы и при необходимости замена вышедших из строя излучающих элементов ламп УФ обеззараживания;	шт	1
2.18.	Промывка кислотным раствором установки УФ обеззараживания;	шт	2
2.19.	Проверка корректной работы датчиков уровня воды.	шт	2
2.20.	Промывка эжекторов линии подачи солевого раствора на клапанае управления установки умягчения TWIN 1865	шт	1
2.21.	Промывка клапанов и настройка установки дозирования Etatron	шт	1

Стоимость работ за "Расширенное техническое обслуживание" **48 000,00** рублей
в том числе НДС 20% 8 000,00 рублей

Общее количество работ в год

Техническое обслуживание (ТО)	шт	6	16 200,00	97 200,00
Расширенное техническое обслуживание (ТО-Р)	шт	3	48 000,00	144 000,00
Итого за работы				**241 200,00**

Всего за все виды работ

241 200,00 **Двести сорок одна тысяча двести рублей 00 копеек**

В том числе НДС 20 % 40 200,00 рублей

Предварительный план-график проведения работ

Месяц	Год	Тип работ	Наименование работ
Апрель	2022	ТО1	Техническое обслуживание
Май	2022	ТО2	Техническое обслуживание
Июнь	2022	ТО3-Р	Расширенное техническое обслуживание
Июль	2022	-	Работы не производятся
Август	2022	ТО4	Техническое обслуживание
Сентябрь	2022	ТО5	Техническое обслуживание
Октябрь	2022	ТО6-Р	Расширенное техническое обслуживание
Ноябрь	2022	-	Работы не производятся
Декабрь	2022	ТО7	Техническое обслуживание
Январь	2023	ТО8	Техническое обслуживание
Февраль	2023	ТО9-Р	Расширенное техническое обслуживание
Март	2023		Работы не производятся

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ Пиуновский А.Б.

ЗАКАЗЧИК

_____ Григорьянц А.С.