TRIVALD

ДОГОВОР № 01/23-ТО

г. Москва 01.01.2023г.

ООО «Тривальд», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Карташова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и **ТСЖ «Грюнвальд»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Григорьянц Арсена Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию (далее «ТО») Оборудования согласованного сторонами в Приложении №1 к Договору (далее также – «Оборудование»), в объеме и с периодичностью, предусмотренными технической документацией производителя Оборудования и «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора №542 от 15.11.2013г., «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115, но не менее, чем в объеме согласно настоящему Договору.
1.2. Работы проводятся по месту установки Оборудования, указанному в Приложении №1 к Договору (далее «Объект»).
1.3. Техническое обслуживание (ТО), включает в себя:
1.3.1. Проведение плановых работ по ТО и ремонту, включая наладку и регулировку Оборудования, указанного в Приложении №1.
1.3.2. Технические консультации по вопросам, касающимся правильного содержания и эксплуатации Оборудования, а также юстировки и документирования, в соответствии с законодательством РФ.
1.3.3. Техническую помощь в обучении персонала Заказчика содержанию и эксплуатации Оборудования.
1.3.4. Проведение ремонтных работ согласно графику и по заявкам Заказчика, направленных на устранение неисправностей в работе Оборудования, включая замену вышедших из строя комплектующих и деталей. Стоимость деталей, узлов и комплектующих, заменяемых Исполнителем определяется Дополнительным соглашением Сторон, в случае если устранение соответствующих неполадок не относятся к неисправностям, за которые Исполнитель отвечает в рамках предоставленной Исполнителем гарантии качества на Оборудование. Допускается производить ремонт Оборудования из деталей Заказчика.
1.4. Приём вновь вводимого оборудования на техническое обслуживание и снятие с технического обслуживания производится на Объекте Заказчика по письменному извещению Исполнителя, на основании которого стороны вносят необходимые изменения в Приложение № 1 к настоящему Договору.
1.5. Поставка запчастей, производится Исполнителем по отдельно выставленным счетам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. **Исполнитель обязуется:**
2.1.1. Проводить плановые работы по ТО и ремонту Оборудования качественно и в установленные сроки согласно графику, в соответствии с условиями настоящего Договора, предварительно согласовывая с Заказчиком конкретный день и время проведения работ.
2.1.2. Исполнитель производит ТО и ремонт своими силами, средствами и за свой счет.
2.1.3. Производить работы по ТО высококвалифицированным персоналом, имеющим соответствующие допуски, сертификацию и аттестацию, обеспечить соблюдение технологии ремонта, а также обеспечить персонал необходимыми инструментами и контрольно-измерительными приборами.
2.1.4. Персонал Исполнителя должен соблюдать «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора №542 от 15.11.2013г., «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115, Санитарные Правила и Нормы (СПиН), иные нормативные акты РФ в области промышленной безопасности, инструкции заводов-изготовителей Оборудования.
2.1.5. Обеспечить приём заявок при возникновении аварийной ситуации в котельной по телефону, факсу, e-mail, сотовому телефону или другому каналу связи:
Администратор Сервисной Центра – 8 (495) 222-77-02
Начальник сервисной службы – 8 (985) 904-57-24,
e-mail:info@trivald.ru.
(Заказчик указывает в заявке номер Оборудования, место установки, Ф.И.О. ответственного лица и телефон для связи). Прибытие специалиста для диагностики и устранения неисправности Оборудования осуществлять не позднее 4 (четырех) часов с момента получения заявки. Неявка специалиста или прибытие после указанного срока считается невыполнением заявки на ремонт неисправного Оборудования.
2.1.6. Обеспечить восстановление работоспособности Оборудования в минимально возможный срок с момента прибытия специалиста, в соответствии с п. 2.1.5. Договора
2.1.7. Вести журнал регистрации технического обслуживания и вносить в него все необходимые сведения о проведенных работах на Оборудовании Заказчика.
2.1.8. Консультировать Заказчика по вопросам эксплуатации Оборудования.
2.1.9. Обеспечить работоспособность Оборудования в течение срока действия настоящего Договора и высокое качество выполняемых силами своих специалистов работ, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации Оборудования.
2.1.10. Соблюдать внутриобъектный режим, правила техники безопасности и пожарной безопасности, охраны труда, прочие нормы и

правила, действующие у Заказчика.
2.1.11. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ окончательную уборку территории проведения работ от отходов работ и мусора, не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания работ.
2.1.12. Обеспечить все необходимые инструктажи своего персонала (персонала привлеченных Исполнителем лиц), а также персонала Заказчика (персонала привлеченных Заказчиком лиц), оказывающего содействие Исполнителю в выполнении работ.
2.1.13. Исполнитель несет полную ответственность за исполнение правил техники безопасности своим персоналом при выполнении ТО и ремонтных работ на территории котельной с назначением ответственного за безопасное выполнение работ.
2.1.14. Предоставить Акт выполненных работ и счет-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ ежемесячно, не позднее третьего числа каждого следующего месяца, с указанием произведенного сервисного технического обслуживания и расходования запасных частей и передавать дефектные запчасти Заказчику
2.1.15. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, перечисленные в Договоре и Приложениях к нему.
2.2. Исполнитель имеет право:
2.2.1. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.
2.2.2. Запрашивать какие-либо необходимые исходные данные, информацию, либо документацию в рамках исполнения настоящего Договора
2.2.3. По окончании ремонтных работ и работ по ТО Исполнитель вправе опломбировать Оборудование, с целью избегания несанкционированного доступа к узлам и деталям оборудования, предварительно уведомив Заказчика.
2.3. Исполнитель не несет ответственности, если:
2.3.1. Нарушены пломбы на узле коммерческого учета газа или счётчик имеет механическое повреждение.
2.3.2. Отказ прибора произошел в случае нарушения Заказчиком требований Руководства по эксплуатации счетчика, либо корректора.
2.3.3. Счётчик, либо корректор подвергался не предусмотренной эксплуатационной документацией разборке, другим вмешательствам в конструкцию счетчика, либо корректора.
2.3.4. Разборка, монтаж, вмешательство в работу счётчика, либо корректора обслуживание счётчика, либо корректора проводились не представителями Исполнителя, а третьими лицами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется:
3.1.1. Производить эксплуатацию оборудования в точном соответствии с инструкцией по эксплуатации.
3.1.2. Приказом по предприятию назначить инженерно-технического работника, ответственного за безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования (обученного и аттестованного в установленном порядке), а также операторов, работающих на газоиспользующем оборудовании (обученных и аттестованных в установленном порядке).
3.1.3. Следить за исправностью и внешним видом Оборудования, обеспечивать сохранность пломб и визуальных идентификаторов.
3.1.4. Информировать Исполнителя о перемещении Оборудования на новое рабочее место не менее чем за 5 дней.
3.1.5. Обеспечивать пожарную безопасность помещений, в которых находится Оборудование, во время технического обслуживания и ремонта.
3.1.6. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.
3.1.7. В случае поломки Оборудования направить Исполнителю Заявку на восстановление неисправности с указанием номера Оборудования, места установки, Ф.И.О. ответственного лица и телефон для связи.
3.1.8. Назначить ответственное лицо для контактов с представителями Исполнителя при проведении работ по данному договору.
3.1.9. Своевременно производить оплату работ и услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.
3.1.10. Заказчик обязан иметь оптический порт и стационарный компьютер (или ноутбук) с установленным программным обеспечением для считывания данных с корректора.
3.1.11. Передачу данных (распечаток) с корректора, газоснабжающей организации обеспечивает Заказчик.
3.2. Заказчик имеет право:
3.2.1. Вызывать Исполнителя для проведения Исполнителем внеплановых ремонтных работ, направленных на устранение неисправностей в работе Оборудования по телефону Исполнителя.
3.2.2. Требовать от персонала Исполнителя соблюдения правил техники безопасности, пропускной системы и внутреннего распорядка, действующего у Заказчика.
3.2.3. Контролировать фактический объем и качество работ, выполненных Исполнителем.
3.2.4. По согласованию с Исполнителем вносить изменения в график проведения ТО.
3.2.5. Требовать от исполнителя надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору
3.2.6. Требовать устранения дефектов выявленных в результате ненадлежащего выполнения работ по ТО и ремонту исполнителем.

4. ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ

4.1. Плановые работы по ТО производятся ежемесячно в период срока действия настоящего Договора.
4.2. Работы в отношении Оборудования проводятся в соответствии с требованиями СНиП, эксплуатационной, технической документации, и «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утв. Приказом Ростехнадзора №542 от 15.11.2013г., «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115.

Исполнитель _____ Заказчик _____

4.3. Выполненные при техническом обслуживании работы фиксируются специалистом Исполнителя в графике технического обслуживания для каждой единицы Оборудования, указанного в Приложении № 1. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписываются сторонами. Исполнитель приступает к ремонту неисправного Оборудования после получения заявки Заказчика. После осмотра неисправного оборудования Исполнитель составляет акт, в котором указывает обнаруженные неисправности. После получения Акта стороны подписывают соответствующее Дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием перечня работ, которые надо осуществить, и деталей, подлежащие замене, а также стоимость указанных деталей. По завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных работ. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязуется подписать Акт выполненных работ или предоставить письменный мотивированный отказ от подписания.

4.4. В случае необходимости проведения ремонтных и неотложных аварийных работ по предотвращению инцидентов и аварийных ситуаций заявка Заказчика подается по телефону, факсу, e-mail, сотовому телефону или другому каналу связи. При этом гарантийное письмо составляется на месте, а Исполнитель приступает к выполнению работ незамедлительно, не дожидаясь заключения дополнительного соглашения. На выполненные работы оформляется соответствующий Акт сдачи-приемки выполненных работ, с приложением согласованной сторонами калькуляции.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

5.1. Общая стоимость работ указывается в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. В тарифе по техническому обслуживанию оборудования учтены следующие виды работ:

№ п/п	Перечень работ по сервисному обслуживанию	Периодичность проведения работ
1	Обслуживание котлов	
	- внешний осмотр технического состояния - проверка состава уходящих газов при работе котлов на природном газе - контроль сжигания топлива с измерением CO2, CO, O2, NOx, температуры уходящих газов и разрежения в газоходе котла, коэффициента избытка воздуха газоанализатором. - визуальный контроль уплотнителей, дверцы и т.д.; отсутствия утечек - контроль температуры воды на выходе из котла; контроль температуры воды на входе в котел; - контроль состояния клапанов, вентилей и задвижек; - контроль состояния изоляции	1 раз в месяц
	- текущий ремонт котла (сажеочистка внутренних поверхностей, внутренний осмотр водяной и газовой части, ревизия датчиков АБ, замена технических прокладок, ревизия смотровых и водоуказательных стекол и лючков)	Не чаще 1 раза в 12 месяцев без дополн. оплаты
2	Обслуживание горелок и автоматики регулирования горелок	
	- внешний осмотр - проверка работы	1 раз в месяц
	- чистка заборного устройства воздуха и воздушной заслонки - проверка зазоров запальных электродов горелок, чистка запальных электродов при необходимости - ревизия датчиков АБ и протяжка клеммных соединений	1 раз в 3 месяца
3	Проверка работоспособности системы автоматики регулирования и безопасности	
	- производится поочередное изменение каждого из контролируемых параметров до заданного значения срабатывания защиты и сигнализации с составлением отчета.	1 раз в месяц
	Текущий ремонт системы автоматического регулирования и безопасности	1 раз в 12 месяцев
4	Проверка системы автоматического контроля загазованности: сигнализаторов CO, CH_4, отсечного газового электромагнитного клапана	
	Проверка срабатывания сигнализаторов загазованности котельной стандартными газовыми смесями, проверка работы отсечного газового электромагнитного клапана с составлением акта о проведенной проверке	1 раз в месяц
5	Обслуживание газового оборудования:	
	Внутрикотельный газопровод и газовое оборудование: Осмотр технического состояния, устранение утечек	1 раз в месяц
	Наружный газопровод и газовое оборудование	
	Осмотр технического состояния, устранение утечек Текущий ремонт	1 раз в месяц 1 раз в год
6	Техническое обслуживание газорегуляторных установок, пунктов и шкафных регуляторных пунктов (далее по тексту ГРУ, ГРП, ШРП) - осмотр технического состояния (обход); - проверка параметров срабатывания предохранительно-запорных и сбросных клапанов;	1 раз в месяц 1 раз в 6 месяцев

Исполнитель _____ Заказчик _____

	- техническое обслуживание газового оборудования; - текущий ремонт газового оборудования;	1 раз в 6 месяцев 1 раз в 12 месяцев
7	Обслуживание оборудования тепломеханической части котельной	
	Внешний осмотр, проверка герметичности - запорная арматура - расширительные баки - теплообменники	1 раз в месяц
	Устранение утечек	По мере необходимости
	- проверка качества воды котлового и сетевого контуров - проверка и при необходимости корректировка показаний индикации на циферблате программного устройства - проверка настройки параметров регенерации - визуальный осмотр на отсутствие утечек в установке ХВО.	
8	Насосное оборудование	
	Техническое обслуживание насосной части:	
	- осмотр внешнего вида насосной части - визуальная проверка стыков и соединений на наличие утечек и их устранение - проверка рабочей точки насоса - контроль уплотнений вала в зависимости от типа насоса - проверка затяжки всех болтов и гаек на корпусе насоса - проверка отсутствия воздуха в насосах - контроль направления вращения ротора - контроль состояния подшипников и замена вышедших из строя при необходимости	1 раз в месяц
9	Техническое обслуживание электрической части: - контроль работы частотных преобразователей - контроль значений фазных токов - контроль правильности установок времени при переключении двигателя со звезды на треугольник (при наличии соответствующей аппаратуры переключения) - контроль правильности установок значения тока на реле тепловой и токовой защиты двигателя - затяжка всех контактов - контроль параметров работы и установленных значений на шкафах управления установок *проверка работы автоматики и ее настройка производится в зависимости от типа установки	1 раз в месяц
10	Электрооборудование	
	ВРУ Силовые шкафы Щиты управления котлами Щиты автоматизации и сигнализации Щиты управления насосами Щиты общекотельной автоматизации - внешний осмотр - проверка работы	1 раз в месяц
	Текущий ремонт щитов автоматики и электрооборудования - протяжка клеммных соединений - ревизия и осмотр - проверка работы систем автоматизации	1 раз в 12 месяцев
11	Замена неисправных деталей и узлов	По мере необходимости
12	Проведение метрологической поверки приборов	По мере необходимости

В тарифе по обслуживанию не учтено: стоимость запасных частей, подлежащих замене; химическая очистка внутренней поверхности котла, техническое освидетельствование котла; метрологическая поверка контрольно-измерительных приборов и узлов учета; метрологическая экспертиза коммерческого узла учета газа; метрологическая поверка сигнализаторов загазованности, обследование дымоходов, химическая очистка теплообменников, стоимость режимно-наладочных испытаний котлов, стоимость наладочных работ по автоматике безопасности в случае изменения схемы автоматики, режимов работы и пр., стоимость наладочных работ водно-химического режима котельной.

5.2. Общая стоимость работ включает в себя:

5.4.1. Расходы, связанные с выездом специалиста на место проведения плановых работ по сервисному техническому обслуживанию до места нахождения оборудования.

5.4.2. Расходы на проведение плановых работ по техническому обслуживанию, включая наладку и регулировку Оборудования, указанного в Приложении №1.

5.4.3. Расходы на технические консультации по вопросам, касающимся правильного содержания и эксплуатации Оборудования.

Исполнитель _____ Заказчик _____

5.4.4. Расходы на техническую помощь в обучении персонала Заказчику содержанию и эксплуатации Оборудования.
5.4.5. Расходы на привлечение любых третьих лиц к исполнению настоящего Договора, а также вознаграждение этих лиц.
5.4.6. Вознаграждение Исполнителя.
5.4.7. Гарантии,
5.4.8. а также все иные возможные расходы Исполнителя, связанные с выполнением Договора.
5.4.9. Общая стоимость, указанная в Приложении № 2, по согласованию сторон, подлежит увеличению в связи с инфляцией или изменениями в налоговом законодательстве.
5.3. Аварийные выезды оплачиваются отдельно из расчета 5 300,00 (пять тысяч триста) рублей,
5.3.1. Аварией считается любая ситуация, в результате которой происходит простой оборудования котельной, либо некорректная работа оборудования котельной, что влечет за собой:
- угрозу нанесения материального ущерба предприятию владельцу котельной либо третьим лицам,
- создание угрозы причинения вреда здоровью населения,
- препятствие нормальному осуществлению хозяйственной и иной деятельности предприятия владельца котельной,
- нанесение вреда или создание условий для нанесения вреда окружающей среде.
В своей деятельности обслуживающая организация и предприятие владелец котельной стремятся к тому, чтобы максимально исключить возможность аварии вообще.
5.3.2. Аварийным (внеплановым) выездом считается случай, если создавшаяся ситуация может повлечь за собой создание аварии, и представитель предприятия владельца котельной принял решение об аварийном вызове представителей обслуживающей организации.
5.3.3. Подлежат оплате аварийные выезды в случае, если простой оборудования котельной либо некорректная работа оборудования котельной вызваны:
- Вмешательством в работу котельного оборудования третьих лиц;
- Неквалифицированными действиями или бездействием обслуживающего персонала котельной;
- Аварией на обеспечивающих работу котельной инженерных сетях вне пределов котельной (кроме газопроводов, обслуживаемых ООО «Тривальд» в рамках существующего договора).
- Сбоями в подаче электроэнергии.
5.3.4. Не подлежат оплате аварийные выезды в случае, если простой оборудования котельной либо некорректная работа оборудования котельной вызваны выходом из строя, либо некорректной работе оборудования котельной по независящим от обслуживающей организации и обслуживающего персонала причинам. При этом инженерное обеспечение нормальной работы котельного оборудования и ответственность за подводящие инженерные коммуникации к котельной несёт предприятие владелец котельной.
5.3.5. Не считается аварийным случаем выход из строя оборудования, имеющего дублирование, однако обслуживающая организация примет все меры для возможно быстрого восстановления вышедшего из строя оборудования. Данный случай следует рассматривать, как предаварийную ситуацию, причину её возникновения стороны пытаются найти совместно и в дальнейшем исключить данные причины.
5.3.6. Не считается аварийным случаем появление на корректоре коммерческого узла учета газа зафиксированной ошибки, тем не менее, сброс ошибки осуществляется представителями обслуживающей организации в течение двух дней после её обнаружения, но не чаще 2-х раз в месяц без оплаты.
5.3.7. В любом случае, причина аварийного (внепланового) выезда рассматривается совместно представителями обслуживающей и эксплуатирующей организации, и, в результате переговоров, стороны приходят к мнению считать ли данный случай, подлежащий оплате. В случае не достижения в результате переговоров консенсуса, стороны вправе привлекать к разрешению конфликтных ситуаций представителей заводов-изготовителей оборудования, инспекторов Ростехнадзора, представителей газоснабжающих организаций, независимых экспертов и т.д. Оплату вызовов данных представителей и экспертов (в случае необходимости) несёт неправая сторона.
5.4. Стоимость работ по ремонту неисправного Оборудования согласовывается сторонами путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения.
5.5. Форма расчетов –безналичный расчет. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. ГАРАНТИИ.

6.1. Исполнитель гарантирует:
6.1.1. выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором, и в согласованные сторонами сроки;
6.1.2. качество всех работ в соответствии с нормами и правилами РФ;
6.1.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в работах в период гарантийного срока.
6.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от условий настоящего Договора, требований, предусмотренных в технической документации.
6.3. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от Договора, технической документации ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:
6.3.1. Безвозмездного устранения недостатков в срок 10 дней;
6.3.2. Соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
6.3.3. Возмещения своих расходов на устранение недостатков.
6.4. Гарантийный срок на работы по ремонту оборудования, осуществляемые Исполнителем, составляет 6 (шесть) месяцев от даты подписания сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Исполнитель _____ Заказчик _____

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться согласно установленным техническим требованиям, условиям, а также обычно предъявляемым требованиям для Оборудования такого вида вследствие недостатков, за которые отвечает Исполнитель.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в соответствии с Законодательством РФ и настоящим Договором.
7.2. В случае задержки платежа на срок более 15 банковских дней Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 1/360 ставки рефинансирования за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от суммы платежа.
7.3. В случаях, если иное не предусмотрено настоящим Договором, при просрочке выполнения Исполнителем работ по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать с Исполнителя оплаты неустойки в размере 1/360 ставки рефинансирования за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости просроченных работ по настоящему Договору.
7.4. Исполнитель в полном объеме отвечает перед Заказчиком, персоналом Заказчика и Исполнителя, привлеченными Исполнителем лицами, любыми третьими лицами за вред, причиненный из-за действий (бездействия) Исполнителя либо привлеченных Исполнителем лиц, при исполнении данного Договора.
7.5. Уплата любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения данного обязательства, а также от возмещения убытков, причиненных нарушением такого обязательства, в полном объеме.

8. УСТРАНЕНИЕ НЕКАЧЕСТВЕННО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

8.1. В случае, если в процессе эксплуатации Оборудования Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, дефекты, отступления от условий Договора, то Исполнитель обязан своими силами и без увеличения стоимости Договора в согласованный сторонами срок, но не позднее 10 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика, устранить выявленные дефекты для обеспечения надлежащего качества.
8.2. В случае, если Исполнитель не устранит некачественно выполненные Работы в согласованный сторонами срок, но не более чем в течение 10 (десяти) рабочих дней, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые переделают некачественно выполненные Исполнителем Работы. Все расходы, связанные с переделкой таких Работ другими лицами, должны оплачиваться Исполнителем, а в случае их неоплаты расходы возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм, причитающихся Исполнителю.

9. ПЕРСОНАЛ ИСПОЛНИТЕЛЯ

9.1. Исполнитель обязуется использовать только квалифицированный персонал, обученный, аттестованный и назначенный приказом в установленном порядке.
9.2. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения Работ Исполнителем по настоящему Договору в отношении персонала Исполнителя, а также персонала Субподрядчиков.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
10.2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы влечет увеличение срока исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору на период действия таких обстоятельств.
10.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить другую Сторону. По запросу другой стороны должен быть представлен документ, выданный компетентным органом государственной власти, подтверждающий факт наступления событий непреодолимой силы.
10.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более трех месяцев, то каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор при условии согласования процедуры расторжения, приемлемой для Сторон и проведения взаиморасчетов за фактически выполненные обязательства.

11. АРБИТРАЖ

11.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
11.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, то дело подлежит разрешению в Московском областном суде.

Исполнитель _____ Заказчик _____

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
12.2. В случаях досрочного расторжения Договора, Стороны в течение 20 (двадцати) календарных дней согласуют и производят взаиморасчеты в отношении фактически выполненных и принятых Работ на дату досрочного расторжения Договора.
12.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без указания причин такого отказа при условии уведомления Подрядчика о таком досрочном расторжении Договора не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней, в том числе и в следующих случаях:
12.3.1. Задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней;
12.3.2. Аннулирования свидетельства СРО о допуске к работам по строительству Подрядчика, либо невыполнения требований действующего законодательства РФ в области производства строительных работ;
12.3.3. Задержки срока завершения Работ, установленного Договором и Приложением №2, более чем на 30 (тридцать) календарных дней.
12.3.4. Подрядчик в соответствии с российским законодательством объявлен банкротом или неплатежеспособным, или в его отношении него начата процедура банкротства.
12.5. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без указания причин такого отказа при условии уведомления Заказчика о таком досрочном расторжении Договора не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней, в том числе и в следующих случаях:
12.5.1. Задержки Заказчиком оплаты выполненных работ более чем на 20 (двадцать) календарных дней;
12.5.2. При несвоевременном рассмотрении актов выполненных работ.
12.5.3. При невыполнении других своих договорных обязательств.

13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И СРОК ДЕЙСТВИЯ.

13.1. Договор вступает в силу после подписания и действует в течение одного года. В случае неоплаты выполненных Исполнителем работ в течение трех месяцев Договор теряет силу.
13.2. В случае если ни одна из сторон за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора письменно не предупредит другую сторону о расторжении Договора, то Договор считается пролонгированным на следующий год, и так неограниченное количество раз.
13.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, на русском языке и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
13.4. Исполнитель не вправе передавать третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика любую иную информацию и документацию, полученную от Заказчика в рамках данного Договора.
Любой ущерб, причиненный Заказчику несоблюдением данного требования, подлежит полному возмещению Исполнителем.
13.5. В случае если одна из Сторон направила другой Стороне письменную претензию и вручила ее с уведомлением другой Стороне, то Сторона, получившая претензию, обязана в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней дать письменный ответ на претензию.
13.6. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий и судебных исков, в случае нарушения патентных прав, товарных знаков или других авторских прав в отношении материалов Исполнителя, используемых в работах.
13.7. Все расчеты с Субподрядчиками будет осуществлять Исполнитель. В случае возникновения претензий к Исполнителю со стороны третьих лиц, Заказчик не будет нести гражданско-правовой ответственности только в том случае, если претензии третьих лиц возникли по вине Исполнителя.
13.8. Все изменения и Дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
13.9. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
13.10. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

Исполнитель _____ Заказчик _____

TRIVALD

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:	Заказчик:
ООО "Тривальд"	**ТСЖ «Грюнвальд»**
ИНН 7720445969	**ИНН** 5032192897
КПП 772001001	**КПП** 503201001
Юридический и почтовый адрес: 111399, Москва, Федеративный проспект, д.5 к.1, эт. 1 офис 1/5	**Адрес:** 143085 Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя, д. 1, корп. 8.
Р/С 40702810202270001946	**Р/С** 40703 810 6382 6000 1835
в АО «Альфа-Банк»	**в** ПАО Сбербанк, г. Москва
К/С 30101810200000000593	**К/С** 30101810400000000225
БИК 044525593	**БИК** 044525225
ОКПО 33410747	**ОГРН** 1085032007939
ОГРН 1187746859398	**Тел./факс:** +7 (499) 286-40-00
Тел./факс: 8 (495) 222-77-02	uk-tsj@grunvald.club

Генеральный директор
ООО "Тривальд"

_____ М.В. Карташов

МП

Председатель Правления
ТСЖ «Грюнвальд»

_____ Григорьянц А.С.

МП

Исполнитель _____

Заказчик _____

TRIVALD

Приложение № 1 к договору № 01/23-ТО от 01.01.2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ
для технического обслуживания котельной ТСЖ «Грюнвальд»

№ п/п	Наименование	Количество
1	Водогрейный котел Rossen RSD1000-1,0МВт	6
2	Горелка газовая ECOFLAM BLU 1200.1 PRE TC	6
3	Автоматика безопасности и регулирования котлов (вкл. первичные датчики и исполнительные механизмы)	6
4	Автоматика безопасности и регулирования котельной (вкл. первичные датчики и исполнительные механизмы)	1
5	Система автоматического контроля загазованности	1 комплект
6	Тепломеханическое оборудование котельной (запорная арматура и КИП)	1 комплект
7	Центрального теплового пункта котельной (насосное оборудование, теплообменники, расширительные баки, запорная арматура и КИП)	1 комплект
8	Электрооборудование и щиты автоматизации	1 комплект
9	Внутренний газопровод, ГРУ и газовое оборудование котельной (вкл. термозапорные клапана, фильтры и запорную арматуру, ПСК, ПЗК и регуляторы давления) от ввода до крановой группы котлов	1 комплект

Место установки оборудования: МО, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Весенняя, д.5 корп.3
Во всем, что не урегулировано настоящим Приложением, стороны руководствуются условиями Договора.
Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора № 01/23-ТО от 01.01.2023г.
Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Генеральный директор
ООО "Тривальд"
_____ М.В. Карташов

МП

Общество с ограниченной ответственностью «Тривальд» Москва ИНН 7720445969 ОГРН 1187746859398 TRIVALD

Председатель Правления
ТСЖ «Грюнвальд»
_____ Григорьянц А.С.

МП

Исполнитель _____

Заказчик _____

TRIVALD

Приложение № 2 к договору № 01/23-ТО от 01.01.2023г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

ТСЖ «Грюнвальд», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Григорьянц Арсена Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
ООО "Тривальд", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Карташова Максима Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе Стороны, заключили настоящий Протокол согласования договорной цены о нижеследующем:

Стоимость работ по ТО за период обслуживания 12 месяцев в год (с января 2023 по декабрь 2023 включительно) составляет 1 020 000 руб. без НДС, что составляет 85 000 рублей в месяц без НДС.

ООО «Тривальд» применяет УСН и не является плательщиком НДС на основании пункта 2 статьи 346.11 НКРФ.

Стоимость работ по ТО оборудования котельной

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	Комплекс работ по техническому обслуживанию котельной, автоматики безопасности и регулирования газовой котельной, тепломеханического и газового оборудования котельной (вкл. ЦТП, технические устройства, запорную арматуру и КИП)	месяц	12	85 000	1 020 000
2	**ИТОГО без НДС:**				**1 020 000**

1. Заказчик осуществляет оплату работ Исполнителя следующим образом:
2. Текущий платеж, в размере стоимости работ за один месяц, а именно:
85 000 руб. в месяц, без НДС, Заказчик производит оплату в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания сторонами Актов выполненных работ, при условии получения Заказчиком оригиналов счета и счета-фактуры, оформленными в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Приложением стороны руководствуются положениями Договора № 01/23-ТО от 01.01.2023г.
4. Настоящее Приложение № 2 является неотъемлемой частью Договора № 01/23-ТО от 01.01.2023г.
5. Настоящее Приложение № 2 составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Генеральный директор
ООО "Тривальд"
_____ М.В. Карташов

МП

Председатель Правления
ТСЖ «Грюнвальд»
_____ Григорьянц А.С.

МП

Исполнитель _____

Заказчик _____