ПЛАН

мероприятий по устранению выявленных недостатков в ходе комплексного обследования помещений многоквартирных домов клубного квартала "Грюнвальд"

№ п/п	Выявленные недостатки по помещениям многоквартирных домов	Необходимые материально-технические средства и людские ресурсы для устранения выявленных недостатков	Дата выполнения мероприятий	Ответственный за организацию и выполнение мероприятий	Отметка о выполнении	Примечания
Многоквартирный дом по адресу: ул.Весенняя, д.5, корп. 5						
Цокольный этаж						
1	В холле первого этажа закрепить радиатор. Очень плохое освещение. Продумать проблему с окнами в холле (поменять пластиковые панели на новые). Ресепшп заказать новый и перенести место консьержа справа от входа. Перенести из комнаты консьержа телефонию и слаботочную систему к месту дежурства. Имеется наличие грибка по низу стены в холле с правой стороны от входа. Закрепить к стене провод, идущий к камере. Предусмотреть дополнительное освещение (два светильника) перед входом в лифт (круглые светильники).	Техники, заказать рецепшн через компанию. Пригласить дизайнера для разработки проекта по благоустройству холла первого этажа.	март-апрель	Руснак В. Г. Головин С.Ю.		
2	Паркинг. В венкамере №10 хранятся шины, личные вещи собственников. Двери технических помещений не пронумерованы. На двери при выходе из паркинга на арбат необходимо установить СКУД. Закрепить трапы водостоков. На приемной яме для стоков заменить металлический каркас. Проверить работоспособность дренажных насосов. Отремонтировать поломоечную машину (заменить кран).			Головин С.Ю.	Выполнено	Поломоечная машина не отремонтирована
3	Электрощитовая №1519 (21.1 кв.м). Навести порядок, обеспечить помещение огнетушителем. Назодятся материалы и инструменты техников..	Закупить огнетушители	до 07.02.2022 г.	Руснак В. Г.	Выполнено	
4	Закрыть дверь на ключ (выход из дома на малый стилобат). Установить на дверь СКУД. Вход в технические помещения для техников осуществлять через стилобат.	Установить СКУД	февраль-март	Москвин И.В.	Выполнено	
5	Удалить рекламный щит из коридора при выходе на стилобатную часть и навести порядок	Анализ затрат средств на деятельность управленческого персонала	28.12.2021 г.	Москвин И.В.	Выполнено	
6	Заварить перила при выходе из тамбура в холл технического этажа и покрасить серой краской место сварки.	Сварные работы	28.12.2021 г.	Москвин И.В.	Выполнено	
7	Убрать из коридора технического этажа снегоуборщик и остальные предметы. Навести порядок.	два дворника	28.12.2021 г.	Руснак В. Г.	Выполнено	

8	Водомерный узел №5522 (28,4 кв.м). Комната захломлена. Отсутствует порядок. Убрать все посторонние вещи. Навести порядок.	Силами техников с привлечением дворников	до 07.02.2022 г.	Руснак В. Г. Головин С.Ю.	Выполнено	
9	Помещение ввода тепла № 5521 (16,5 кв.м). Расположены четыре дивана. Находятся посторонние вещи. Вынести все диваны. Навести порядок.	Силами техников с привлечением дворников	до 07.02.2022 г.	Руснак В. Г. Головин С.Ю.	Выполнено	
10	Венткамера №557 (22,3 кв.м). Хранятся шины от автомобилей собственников. Дверь не пронумерована. Хранятся личные вещи собственников помещений.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения комнаты от постронних предметов		Москвин И.В.		
11	Венткамера №558 (15,8 кв.м). Хранятся шины от автомобилей собственников. Личные вещи собственников.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения комнаты от постронних предметов		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
12	Венткамера №554 (7,8 кв.м). Свободно.	Не использовать. Находятся инженерные коммуникации		Москвин И.В.		
13	Электрощитовая №5520 Помещение в нормальном состоянии. Укомплектовать средствами защиты, разместить резиновые коврики, однолинейную схему.	Техники комплексного обслуживания.	до 14.02.2022 г.	Руснак В. Г.		
14	В лифте не работает фотореле.	Специалисты МосОтиса	до 15.02.2022 г.	Руснак В. Г.	Выполнено	
15	Кровля. Протечка с кровли в двух местах. Поверхность выступающих конструкций требует текущего ремонта. На кровле необходимо ликвидировать растительность. Закрепить лестницу, ведущую на кровлю лифтовой шахты.	В теплое время года приварить лестницу	постоянно	Руснак В. Г.		
	Многоквартирный дом по адресу: ул.Весенняя, д.5, корп.4					
	Цокольный и технические этажи					
16	Вход и холл Входная дверь требует регулировки. Большие щели по периметру дверей. Спуск на паркинг. Осыпается штукатурка. Требуется ремонт. В комнате консьержа отсутствует вентиляция.	Провести ремонт. Выбрать подрядчика.	до 21.03.2022 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
17	На этажах захломление проходов личными вещами собственников помещений.	Подготовить предписание собственникцу помещения	до 07.02.2022 г.	Головин С.Ю.		
18	На первом этаже разбито стекло (армированное). При входе на технический этаж не работает доводчик.	Произвести замер проема и заказать стекло.	до 07.02.2022 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
19	Пронумеровать техническое помещение справа при входе в паркинг.	Подготовить бирки с названием и номером помещения и установить на дверь	17.01.2022 г	Головин С.Ю.	Выполнено	
20	Электрощитовая № 545 (19,1 кв.м). Убрать посторонние вещи, навести порядок.	Силами техником с привлечением дворников	до 31.01.2022 г	Руснак В.Х. Головин С.Ю.	Выполнено	

21	Венткамера № 541 (9,6 кв.м). В помещении находятся шины.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения комнаты от постронних предметов		Руснак В.Х.		
22	Помещение ввода тепла № 542 (18,7 кв.м). В помещении находятся шины.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения комнаты от постронних предметов		Руснак В.Х.		
23	Водомерный узел № 544 (18,8 кв.м). Помещение свободное от посторонних предметов.	Промыть пол.	до 10.01.2022 г.	Руснак В.Х.	Выполнено	
24	Указатели выходов не светятся. Отсутствуют лампы. Заменить.	Силами техников заменить лампы и восстановить освещение.	до 14.02.2022 г.	Руснак В.Х.	Выполнено	
25	Кровля Убрать растительность на кровле Закрепить лист на парапете. Навести порядок на кровле. Провести ремонт выступающих над кровлей элементов.	Силами дворников произвести уборку кровли.	апрель-июнь	Руснак В.Х.		
Многоквартирный дом по адресу: ул.Весенняя, д.5, корп.3						
26	Помещения справа и слева со стороны малого стилобата (37,9; 85,6; 57,1; 40,7 кв.м). Пормещения свободны. В них проходят трубопроводы. Отсутствует освещение. Можно использовать для хранения оборудования ТСЖ.	Установить стелами для хранения оборудования и имущества ТСЖ		Руснак В.Х.		
27	Электрощиовая № 533 (4,9 кв.м). Убрать посторонние предметы, навести порядок, уложить средства защиты.	Техники. Закупить средства защиты, пожаротушения.	до 23.02.2022 г.	Руснак В.Х.	Выполнено	
28	Электрощитовая № 5331 (17,2 кв.м). Убрать посторонние предметы, навести порядок, уложить средства защиты.	Техники. Закупить средства защиты, пожаротушения.	до 23.02.2022 г.	Руснак В.Х.	Выполнено	
29	Техническое помещение №60. Расположен шкаф дымоудаления. Находятся шины. Навести порядок в помещении. Требуется ремонт внизу стены. Имеются следы грибкового образования.	Првести ремонт помещения и смежных стен с другой стороны. Предложить собственникам место для хранения шин от автомобилей.	до 28.02.2022 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
30	Венткамера подпора воздуха №5321 (13,9 кв.м). Расположен шкаф дымоудаления. Находятся шины. Навести порядок в помещении. Требуется ремонт внизу стены. Имеются следы грибкового образования.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения комнаты от постронних предметов. Провести ремонт помещений.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
31	Эвакуационный выход из паркинга необходимо установить СКУД на дверь.	Силами ООО "Риокор"	до 01.03.2022 г.	Руснак В.Х.	Выполнено	
32	Водомерный узел № 532 (21,7 кв.м). Убрать посторонние предметы, навести порядок в помещении.	Силами техников.	до 07.02.2022 г.	Руснак В.Х.	Выполнено	
33	Венткамера № 534. Храняться шины. Навести порядок. Освободить помещение от посторонних предметов.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения комнаты от постронних предметов.		Руснак В.Х.		

34	Помещение ввода тепла № 531 (17,5 кв.м). Храняться шины. Навести порядок. Освободить помещение от посторонних предметов.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения комнаты от постронних предметов.	до 28.02.2022 г.	Руснак В.Х.	Выполнено	
35	Выход на кровлю. В местах общего пользования находятся личные вещи жителей. Закрепить лист железа нверху парапета. Металлический дист находится на кровле. Проделаны проемы и установлены оконные блоки в стене на кровле. Вверху на балке имеются трещины. Провести ремонт выступающих конструкций на кровле дома.	Силами дворников навести порядок на кровле. Техники укрепляют металлический лист. Трещины заделать цементно-песчанной смесью	до мая 2022 года	Руснак В.Х.		
	Многоквартирный дом по адресу: ул.Весенняя, д.5, корп.2					
Цокольный этаж						
36	Венткамера подпора воздуха № 521 (9,5 кв.м) Помещение свободно от посторонних предметов. Можно использовать под размещение инструментов и оборудования ТСЖ "Грюнвальд".			Руснак В.Х.		
Технический этаж						
37	Электрощитовая № 524 (18,0 кв.м). Освободить помещение от мусора, убрать запасную дверь из помещения.	Техники с привлечением дворников	до 14.02.2022 г.	Руснак В.Х.	Выполнено	
38	Водомерный узел № 523 (19,9 кв.м). Лежат колеса. Необходимо освободить помещение от посторонних предметов.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения комнаты от постронних предметов.	до марта 2022 г.	Руснак В.Х.		
	Серверная комната № 525 (18,6 кв.м).	Используется по назначению.		Руснак В.Х.		
39	Помещение ввода тепла № 522 (18,7 кв.м). В помещении навести порядок. Требуется подкраска отдельных элементов трубопроводов	Навести порядок и провести подкраску трубопроводов техниками.	до 28.02.2022 г.	Руснак В.Х.		
40	Техническое помещение №1 (справа выход на стилобат, 31,7 кв.м). Помещение свободно. Можно использовать под нужды ТСЖ. Организовать складское помещение.	Установить стелажи для хранения материалов, инструментов, принадлежностей для нужд ТСЖ	февраль-март	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
41	Техническое помещение №2 (слева выход на стилобат, 31,8 кв.м). Помещение свободно. Можно использовать под нужды ТСЖ. Организовать складское помещение.	Установить стелажи для хранения материалов, инструментов, принадлежностей для нужд ТСЖ	февраль-март	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
42	Приквартирные холлы. Находятся на 4 и 5 этажах личные вещи собственников помещений.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения холлов личных вещей и предметов.	до 28.02.2022 г.	Москвин И.В.		
16	Лифт. Не горит одна лампа. Требуется заменить.	МосОтис	до 15.02.2022 г.	Головин С.Ю.	Выполнено	

43	Паркинг. Около стены контруклон. Стоит вода. Необходимо проштрабить пол и установить лотки для отвода воды. Внизу ворот заделать отверстия из резины (прогрызли крысы).	Силами техников.	до 28.02.2022 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.	Выполнено	
44	Выход на кровлю. Требуется ремонт выступающих над кровлей конструкций. Потрескался и отпал штукатурный слой на общей площади около 8 кв.м.					
	Многоквартирный дом по адресу: ул.Весенняя, д.5, корп.1					
	Цокольный этаж, 2 уровень					
45	Помещение без номера самостоятельно обустроено электриками.	Навести порядок в помещении силами техников	до 07.02.2022 г.	Руснак В.Х.		
46	Техническое помещение № 514 (36,5 кв.м). Помещение занято личными вещами семьи Багомаева Руслана.			Москвин И.В. Руснак В.Х.		
47	Техническое помещение № 5141 (33,5 кв.м). Помещение свободно. Можно использовать под нужды ТСЖ			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
48	Техническое помещение № б/н (40,5кв.м). Помещение свободно.Используется сотрудниками офиса. Хранят свои материалы. Можно использовать под нужды ТСЖ			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
49	Электрощитовая № 513 Убрать посторонние вещи, навести порядок.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.	до 28.02.2022 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.	Выполнено	
50	Венткамера № 512 (9,8 кв.м).			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
51	Венткамера № 513 (14,6 кв.м).			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
52	Венткамера № 514 (13,9 кв.м).			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
53	Венткамера № 515 (22,7 кв.м). В помещении хранятся шины.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
	Цокольный этаж, 1 уровень					
54	Помещение ввода тепла № 513 (16,0 кв.м). Убрать посторонние вещи. Внизу имеются следы протечек. Требуется косметический ремонт помещения.	Освободить помещение от посторонних вещей. Првести ремонт помещения и смежных стен с другой стороны.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
55	Водомерный узел № 514 (36,1 кв.м). Помещение чистое. Свободно.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
56	Имеются следы протечек. Появился грибок. Требуется замена ряда плиток Амстронг на потолке 6 этажа.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		

57	Комната щита системы дымоудаления №502 (32,8 кв.м). Помещение свободно. Промыть полы.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.	Выполнено	
58	Кровля Убрать растительность на кровле. Провести ремонт выступающих над кровлей конструкций.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
59	Паркинг. Внизу стены имеются следы протечек и появился грибок. Целесообразно установить отводящие воду лотки с решетками. Покрасить листы приямка и решетки.	Провести ремонт помещений		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
Многоквартирный дом по адресу: ул.Весенняя, д.1, корп.1						
Цокольный этаж, 2 уровень						
60	Холл 1 этажа. Плиточное покрытие с белым налетом.			Головин С.Ю.		
61	Электрощитовая №114 (16,9 кв.м). Оборудовать средствами защиты и пожаротушения.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
62	Венткамера № 111 (27,7 кв.м). Находятся личные вещи собственников помещений, шины от автомобилей.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
63	Венткамера № 113 (14,6 кв.м). Помещение свободно.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
64	Помещение ввода тепла № 117 (19,9 кв.м). Врезать замок. Дверь открыта. Навести порядок в помещении.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.	Выполнено	
65	Электрощитовая № 111. Помещение чистое. Оснастить средствами защиты, положить резиновые коврики.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.	Выполнено	
66	Помещение №115 (13,4). Помещение для оборудования провайдера Альфа Нет Телеком. Телефон для связи -9495 940 92 11			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
67	Водомерный узел № 118 (19,6 кв.м). Помещение чистое. Фильтр на горячее водоснабжение не подсоединен к системе. Дефект металлической колбы.	Заварить место протечки аргонной сваркой и установить фильтр на ГВС	до 28.02.2022 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.	Выполнено	
68	Техническое помещение № 116 (12,7 кв.м). Находятся личные вещи собственников помещений.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.		Головин С.Ю.		
69	Кровля Убрать растительность на кровле. Провести ремонт выступающих над кровлей конструкций.	Силами дьорников при наступлении среднесуточной температуры выше 15 гралусов	март-апрель	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
70	Паркинг. Внизу стены имеются следы протечек и появился грибок. Целесообразно установить отводящие воду лотки с решетками. Покрасить листы приямков и решетки.	Силами подрядной организации	до 31.03.2022 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
Многоквартирный дом по адресу: ул.Весенняя, д.1, корп.2						
Цокольный этаж						

71	Венткамера № 1210 (21,0 кв.м). Находятся шины от автомобиля. Срочно освободить помещение от посторонних предметов. Сгорел двигатель в вентиляционной установке.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
72	Венткамера № 1211 (8,3 кв.м). Помещение свободно.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
73	Помещение теплового ввода № 127 (32,9 кв.м). Помещение освободить от посторонних предметов.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
74	Водомерный узел № 126 (15,1 кв.м). Помещение чистое.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
75	Электрощитовая № 128 (37,4 кв.м). Помещение свободное. Укомплектовать средствами защиты. Разместить огнетушитель.	Навести порядок силами техников	до 14.01.2022 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.	Выполнено	
76	Паркинг. Внизу стены имеются следы протечек и появился грибок. Целесообразно установить отводящие воду лотки с решетками. Покрасить листы приямков и решетки.	Разработать план мероприятий по приведению помещения паркинга в надлежащее состояние	март-апрель	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
Многоквартирный дом по адресу: ул.Весенняя, д.1, корп.3						
Цокольный этаж						
77	Венткамера № 1110 (28,7 кв.м). Находятся шины от автомобиля. освободить помещение от посторонних предметов. Сгорел двигатель в вентиляционной установке.	Довести до собственников письменные уведомления об освобождении помещения от посторонних предметов. Приизвести ремонт двигателя.	март-апрель	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		Двигатель в работоспособном состоянии
78	Помещение теплового ввода № 134 (31,9 кв.м). Помещение свободное. Укомплектовать средствами защиты. Разместить огнетушитель.	Счет на огнетущители подготовлен.	до 15.03.2022 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.	Выполнено	
79	Водомерный узел № 135 (11,0 кв.м). Помещение чистое.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
80	Электрощитовая № 137 (15,3 кв.м). Помещение свободное. Укомплектовать средствами защиты. Разместить огнетушитель.	Счет на огнетущители подготовлен.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.	Выполнено	
81	Техническое помещение № 139 (18,5 кв.м). Свободное.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
82	Венткамера № 1120 (14,5 кв.м). Находятся шины от автомобиля. Срочно освободить помещение от посторонних предметов.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		

83	Венткамера № 1121 (29,6 кв.м). Срочно освободить помещение от посторонних предметов.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
84	Электрощитовая №125. Оборудовать средствами защиты и пожаротушения. Помещение чистое и свободное от посторонних предметов.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
85	Архив №125 (40,9 кв.м). Помещение свободно.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		Можно использовать для нужд администрации ТСЖ по прямому назначению.
86	Паркинг. Выход на улицу завален мусором. На двери отсутствует СКУД. Около парковочного места 124 сделать пандус капитальный при выходе из дома 1, корп. 4. Договориться с собственников машиноместа для расширения пандуса на 20 сантимеров. Собственник машиноместа 124 - Абхай Кумар (тел. 8910 788 84 08)			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
Многоквартирный дом по адресу: ул.Весенняя, д.1, корп.4						
Цокольный этаж						
87	Венткамера № 1410 (14,7 кв.м). Находятся шины от автомобиля. Срочно освоболить помещение от посторонних предметов.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.	Выполнено	
88	Водонапорный узел № 145 (14,0 кв.м). Помещение свободное. Фильтр на горячее водоснабжение не подсоединен к системе. Дефект металлической колбы.	Провести замену металлической колбы. Предусмотрено бюджетом на 2022 год.	февраль-март	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
89	Электрощитовая № 146 (19,4 кв.м). Помещение свободное.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
90	Техническое помещение № 149 (10,5 кв.м).			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
91	Техническое помещение № 146 (20,8 кв.м).			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
92	Техническое помещение № 147 (14,8 кв.м).			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
93	Техническое помещение № 148 (10,5 кв.м).			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		

94	Паркинг. Выход на улицу завален мусором. На двери отсутствует СКУД. Около парковочного места 124 сделать пандус капитальный при выходе из дома 1, корп. 4. Договориться с собственников машиноместа для расширения пандуса на 20 сантимеров. Собственник машиноместа 124 - Абхай Кумар (тел. 8910 788 84 08)			Москвин И.В. Руснак В.Х.		
Многоквартирный дом по адресу: ул.Весенняя, д.1, корп.5						
Цокольный этаж						
95	Техническое помещение №153 (14,5 кв.м). Помещение для кладирования личных вещей собственников помещений.			Руснак В.Х.		
96	TV № 154 (13.3 кв.м). Помещение для телевещания. Использовать по усмотрению собственников помещений.			Руснак В.Х.		
97	Электрощитовая № 155 (14,5 кв.м). Помещение свободное, чистое. Укомплектовать средствами защиты.	Приобрести средства защиты и огнетушитель в помещение.	до 15.02.2022 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
98	Венткамера подпора для шлюза № 156 (15,8 кв.м). Убрать посронние вещи навести порядок.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.	до 31.03.202 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
99	Водомерный узел № 158 (19,4 кв.м). Навести порядок в помещении.	Силами дворников и тезников навести порядок.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
100	Помещение ввода тепла № 159 (19,9 кв.м). Убрать посторонние вещи. Навести порядок в помещении.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
101	Техническое помещение № 1510 (12,8 кв.м). На усмотрение членов Правления			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
102	Приточная вентиляция № 1511 (21,1 кв.м). Находятся шины. Навести порядок в помещении.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
Технический этаж						
103	Техническое помещение №151 (78,3). Размещаются дворники.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
104	Техническое помещение №152 (88,6). Склад для инвентаря дворников. Разместить стелажи. Навести порядок. Убрать лишние предметы.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		

105	Паркинг. Внизу стены имеются следы протечек и появился грибок. Целесообразно установить отводящие воду лотки с решетками. Отремонтировать три приямка. Покрасить листы приямков и решетки.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
	Многоквартирный дом по адресу: ул.Весенняя, д.1, корп.6					
	Цокольный этаж					
106	Венткамера подпора №3 (19,4 кв.м). Навести порядок в помещении. Находятся шины. Требуется ремонт внизу стены. Имеются следы грибка.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
	Технический этаж					
107	Помещение водомерного узла №161(10,4 кв.м). Навести порядок в помещении.Разместить средства защиты.	Закупить средства защиты и укомплектовать помещение		Руснак В.Х.		
108	Помещение ввода тепла № 162 (14.4 кв.м). Помещение чистое.			Руснак В.Х.		
	Паркинг Отсек №3					
109	Венткамера №289 (38,7 кв.м). Находятся шины от автомобилей. Навести порядок.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.		Руснак В.Х.		
110	Техническое помещение №282 (12,7 кв.м). Находится мопед собственника. Помещение свободно.	Связаться с собственником. Освободить помещение от посторонних предметов.		Руснак В.Х.		Можно использовать по решению ТСЖ.
111	Венткамера №283 (38,7 кв.м). Помещение свободно от посторонних предметов. Находятся стекла для нужд технической службы. Демонтированы из дома 1.7. Навести порядок.			Руснак В.Х.		
112	Шкафы системы дымоудаления №284 (20,6 кв.м). Находятся шины от автомобилей. Уложены на стелажах.Навести порядок.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.		Руснак В.Х.		
113	Венткамера №289 (38,7 кв.м). Находятся шины от автомобилей. Навести порядок.	Связаться с собственником. Освободить помещение от посторонних предметов.		Руснак В.Х.		
114	**Помещение паркинга.** Заменить металл на трех приямках. Отреконтировать решетки на сливных лотках и покрасить их. Дополнительно установить лотки для отвода воды по отсекам стоянки автомобилей. Демонтировать ржавые металлические ограничители. По линии стоянок машиномест 138, 139,140,141 произвести расшифку пола и заделать тяжелым бетоном на арматуру. Вентиляция работает слабо (провести ППР)			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		

Многоквартирный дом по адресу: ул.Весенняя, д.1, корп.7						
Цокольный этаж						
115	Венткамера подпора №3 (13,9 кв.м). Навести порядок в помещении			Руснак В.Х.		
116	Уборочная комната для инвентаря №45 (25,1 кв.м).			Руснак В.Х.		
117	Электрощитовая №5 (4,2 кв.м). Помещение чистое. Посторонних предметов нет.			Руснак В.Х.		
Технический этаж						
118	Водомерный узел №1 (18,9 кв.м). Навести порядок в помещении			Руснак В.Х.		
119	Помещение ввода тепла №2 (19,1 кв.м). Навести порядок в помещении			Руснак В.Х.		
120	АТС №4 (19,1 кв.м). Помещение прямого назначения. В помещении чисто.			Руснак В.Х.		
121	Электрощитовая №5 (18,8 кв.м). Навести порядок в помещении			Руснак В.Х.		
122	Расположено 14 индивидуальных колясочных комнат (116, 6 кв.м).			Руснак В.Х.		
Паркин (отсек № 4)						
123	Венткамера подпора №172 (15,3 кв.м). Помещение завалено колесами. Навести порядок в помещении.	Техникам совместно с дврниками навести порядок в помещении.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
124	Венткамера №173 (15,3 кв.м). Проверить циркуляцию теплоносителя в установке. Подача и обратка - холодные. Помещение свободно от посторонних предметов. Навести порядок в помещении.	Восстановвить работоспособность приточной вентиляции.		Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
125	Электрощитовая №175 (8,7 кв.м). Навести порядок в помещении. Свободно от посторонних вещей.			Руснак В.Х.		
126	Техническое помещение №174 (22,2 кв.м). Помещение завалено металлом. Нет порядка. Необходимо освободить от посторонних вещенй.			Руснак В.Х.		Использовать по назначению ТСЖ.
Многоквартирный дом по адресу: ул.Весенняя, д.1, корп.8						
Цокольный этаж						
127	Комната охраны №14 (47,44 кв.м) Помещения охраны требуют ремонта. Окна необходимо загерметизировать. Переделать освещение.	Информировать собственников помещений о необходимости освобождения помещения от посторонних предметов.		Москвин И.В. Руснак В.Х.		

128	Диспетчерская комплекса (кухня) №9 (26,8 кв.м).	Помещение кухни (принимает пищу охрана) требует косметического ремонта		Москвин И.В. Руснак В.Х.		
129	Помещение ввода тепла №3 (20,4 кв.м). Помещение чистое. Посторонних предметов нет.			Руснак В.Х.		
130	Водомерный узел №4 (17,5 кв.м). Помещение чистое. Посторонних предметов нет.			Руснак В.Х.		
131	Электрощитовая №6 (16,0 кв.м). Помещение чистое. Посторонних предметов нет. Укомплектовать помещение средствами защиты, оснастить резиновыми ковриками			Руснак В.Х.		
132	Венткамера подпора для шлюза №7 (16,7 кв.м). В помещеении находится архив для бухлалтерии.			Руснак В.Х.		
Технический этаж						
133	Техническое помещение №2 (4,9 кв.м). Помещение свободно.			Москвин И.В. Руснак В.Х.		Можно использовать под нужды ТСЖ
134	Техническое помещение №3 (6,3 кв.м). Помещение свободно.			Москвин И.В. Руснак В.Х.		Можно использовать под нужды ТСЖ
135	Техническое помещение №4 (92,8 кв.м). Помещение свободно. Находятся камни от фасада. Альпинистры производят резку фасадного камня.	Навести порядок в помещении. Установить освещение.		Москвин И.В. Руснак В.Х.		Можно использовать под нужды ТСЖ
136	Техническое помещение №5 (15,3 кв.м). Помещение свободно.			Москвин И.В. Руснак В.Х.		Можно использовать под нужды ТСЖ
Первый этаж						
137	Склад №1.8.1 (19,8 кв.м.). Помещение офиса ТСЖ. Располагаются инженеры.			Москвин И.В.		
138	Мастерская №1.8.2 (25,9 кв.м.). Помещение офиса ТСЖ. Располагаются бухгалтеры.	Провести покраску стены за шкафом. Непрокрашено ранее		Руснак В.Х.		
139	Подсобное помещение №1.8.3 (4,4 кв.м.). Подсобное помещение офиса ТСЖ.	Санузел		Москвин И.В.		
140	Санузел №1.8.5 (4,4 кв.м.). Помещение офиса ТСЖ. Располагается холодильник и шкаф.	Провести покраску стен	до 28.02.2022 г.	Москвин И.В.		
141	Диспетчерская №1.8.6 (20.8 кв.м.). Располагаются диспетчера.			Москвин И.В.		
Отсек №5						
142	Техническое помещение №300 (15,3 кв.м). Свободное помещение. Находится инвентарь дворникоа.			Руснак В.Х. Головин С.Ю.		Согласование с Правлением ТСЖ

143	Техническое помещение №301 (25,1 кв.м). Свободное помещение. Находитятся ручные машины для чистки снега. Инвентарь дворников.	Навести порядок силами дворников	до 23.02.2022 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		
144	Приточная венткамера №305 (24,5 кв.м). Помещение занято материалами мастер хауса. Навести порядок.Можно использовать под помещение под небольшой склад.	Навести порядок в помещении силами хаус мастера и дворников	до 28.02.2022 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		Предлагается использовать под склад материалов хаус мастера
145	Техническое помещение №306 (27,0 кв.м). Свободное помещение. Расположен склад хаус мастера. Навести порядок. Установить стелажи. Можно использовать под помещение склада и мастерской.	Установить стелади. Навести порядок в помещении.	до 15.03.2022 г.	Руснак В.Х. Головин С.Ю.		Предлагается использовать под склад материалов хаус мастера
Кровля						
146	Требует ремонта выступающие конструкции на кровле. Весной необходимо провести уборку кровли.	Уборку првести силами дворников		Руснак В.Х.		

Управляющий ТСЖ "Грюнвальд" И.В. Москвин